



# România liberă

COTIDIAN POLITIC DE INFORMAȚIE, REPORTAJ ȘI COMENTARIU

Anul XXVI — nr. 7325

Vineri 10 mai 1968

8 pagini 30 bani

## Lucrările sesiunii Marii Adunări Naționale

Joi au continuat lucrările sesiunii a X-a a celei de-a V-a legislaturi a Marii Adunări Naționale.

La sosirea în sală, conducătorii partidului și statului au fost întâmpinați cu vîi și îndelungi aplauze.

La lucrările sesiunii au luat parte numeroși invitați, șefi de misiuni diplomatice acreditați la București, ziariști români și corespondenți ai presei străine.

Ordinea de zi a cuprins discuția generală la proiectul de lege pentru dezvoltarea construcției de locuințe, vinzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case propriety personale de odihnă sau turism și la proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Deputatul Traian Ionașcu, președintele Comisiei juridice, a prezentat raportul comun al comisiilor juridice și economico-financiare la proiectele de lege supuse dezbaterii.

În cadrul discuției generale, au luat cuvîntul deputații: Matei Ghigiu, ministrul construcțiilor pentru industria chimică și rafinării, Gheorghe Blaj, prim-secretar al Comitetului județean Maramureș al P.C.R., președintele Consiliului popular județean, Gheorghe

Achimescu, maistrul la Uzinele „Se-mănătoarea” din Capitală, Eugenia Iordache, muncitoare la Fabrica „Tessitura” din Iași, Iosif Orban, inginer agronom la cooperativa agricolă de producție din comuna Păpuși, județul Covasna, Gheorghe Lăpădean, prim-vicepreședinte al Consiliului popular al municipiului Cluj, Nicolae Dragu, lăcătuș la Uzinele de autocamioane din Brașov, Alexandra Ștefănescu, inginer agronom la cooperativa agricolă de producție din comuna Dăbuleni, județul Dolj, Gheorghe Alecu, prim-secretar al Comitetului municipiului Ploiești al P.C.R., președintele Consiliului popular municipal, Dobre Popescu, strungar la Uzinele „Progresul” din Brăila, Iuliu Gal, maistrul lăcătuș la Uzinele „Tehnometal” din Timișoara.

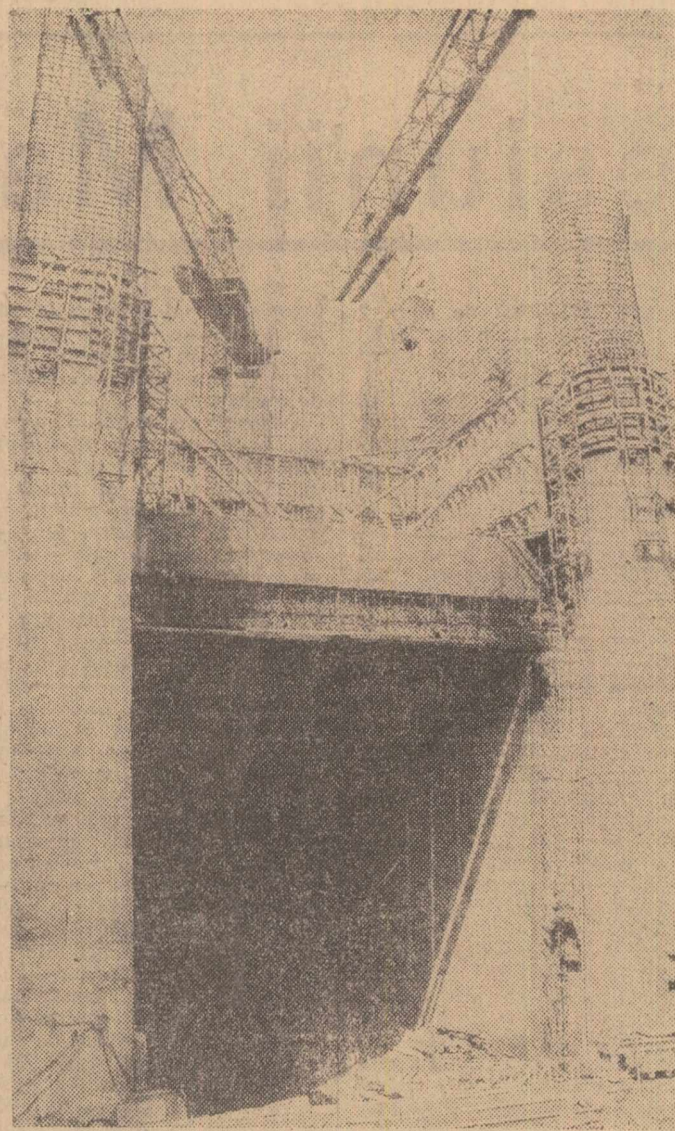
Lăzăreț David, prim-secretar al Comitetului municipiului Petroșeni al P.C.R., președintele Consiliului popular municipal, Liane Gerlinde Scholser, cercetător la Institutul „Chimigaz” din Medias, Gheorghe Tuia, președintele Consiliului județean Argeș al sindicatelor, Dumitru Gheorghiu, vicepreședinte al Consiliului Central al Uniunii Generale a Sindicatelor, Mihail Lupșan, oțelă la Combinatul siderurgic din Reșița, Alexandru Szabo,

muncitor la Fabrica de piele și încălțăminte din Cluj, Constantin Buiac, lăcătuș la Uzinele „1 Mai” din Ploiești, Ion Cosma, prim-vicepreședinte al Consiliului popular al municipiului București, și Mircea Robreanu, judecător la Tribunalul municipiului București.

După încheierea dezbaterilor, a avut loc discuția pe articole a proiectelor de lege. S-au pus apoi în întregime votului deputaților. Marea Adunare Națională a aprobat prin vot secret, cu bile, Legea pentru dezvoltarea construcției de locuințe, vinzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case propriety personale de odihnă sau turism și Legea privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Pentru a da comisiilor permanente posibilitatea să-și continue lucrările în legătură cu proiectele de lege înscrise pe ordinea de zi a sesiunii, Marea Adunare Națională a hotărât ca în zilele de vineri 10 și sîmbătă 11 mai să se lucreze în comisi, urmînd ca ședințele în plen să fie reluate luni 13 mai. (Agerpres)

În paginile 2, 3, 4 și 5:  
Dezbaterile și legile votate



Lucrări la centrala baraj de la Porțile de Fier  
Foto: NICU VASILE

## Tovarășul Nicolae Ceaușescu a primit pe tovarășul dr. Vladimir Bakarici

Tovarășul Nicolae Ceaușescu, secretar general al Comitetului Central al Partidului Comunist Român, președintele Consiliului de Stat, împreună cu tovarășul Emil Bodnaraș, membru al Comitetului Executiv, al Prezidiului Permanent al C.C. al P.C.R., vicepreședinte al Consiliului de Stat, au primit joi la amiază pe tovarășul dr. Vladimir Bakarici, membru al Prezidiului C.C. al Uniunii Comunistilor din Iugoslavia, președintele C.C. al Uniunii Comunistilor din Croația, care la invitația C.C. al P.C.R. face o vizită prietenească în țara noastră.

A fost de față Iakša Petrici, ambasadorul R.S.F. Iugoslavia în Republica Socialistă România.

În cadrul convorbirii, care s-a desfășurat într-o atmosferă caldă, tovarășul Ceaușescu a abordat relațiile dintre cele două țări și state, precum și unele probleme actuale ale situației internaționale.

În aceeași zi, tovarășul Nicolae Ceaușescu, împreună cu soția, au oferit o masă în onoarea tovarășului dr. Vladimir Bakarici și a soției sale. Au participat tovarășii Ion Gheorghe Maurer, cu soția, Emil Bodnaraș, Mihai Dalea cu soția, Iakša Petrici, ambasadorul R.S.F. Iugoslavia la București, cu soția și Vasile Vlad, șef de secție la C.C. al P.C.R.

## Pe drumul etilenei

PITESTI (coresp. R.I.). La cea mai mare fabrică de polietilenă din țară, cea de pe platforma chimică din Pitești, lucrările au intrat într-o nouă

fază: montajul. Prin predarea la montaj a construcției înaintea de termen se creează posibilitatea ca la această unitate să se scurteze termenul de intrare în producție la înțelegerea ei capacitate: 60.000 tone de polietilenă în peste 50 de sorturi.

În același timp au început probele de presiune a celor două conducte care leagă între ele combinatele chimice din Pitești și Rîmnicu Vilcea, destinate transportului etilenei și propilenei. Produsele pirolizei piteștene vor fi folosite ca materie primă pentru secțiile combinatului chimic vilcean care le va transforma în polimeri de vinil și în alte materii superioare.

Lucrarea a solicitat multă pricepere și măiestrie constructorilor (I.M.C.M. Brașov) întrucît între cele două orașe terenul este destul de accidentat. În traseul lor de 85 kilometri cele două conducte au trebuit să se cațere peste dealuri, să coboare în văi, să străbată 8 rîuri, printre care și Olul.

De remarcat că verificarea executată prin sudură s-a efectuat — pentru prima dată în țară — în totalitate, prin defectoscopul cu raze Gama.

**Azi încep la Paris  
convorbirile dintre  
reprezentanții  
R. D. Vietnam  
și S. U. A.**

Alte amănunte în pag. a 8-a

## OFENSIVA CONTRA SECETEI

În cooperativele agricole de producție din județul Dolj a fost pregătită pentru a fi irigată, în amănunțime, suprafața de circa 25.000 hectare cultivate cu legume, plante de cîmp, viță de vie sau pomi fructiferi în plantații intensive.

Remarcăm că pozitiv faptul că, în multe unități, ținîndu-se seama de condițiile climatice nefavorabile, s-au luat măsuri de extindere a sistemelor de irigații. Între Giugiova și Gîghera, bunăoară, a fost construit un sistem de irigații intercooperativ în măsură să irigeze pe teritoriul de metri

cubi de apă din albia Jiului. Cooperatorii din Comșteni au în cadrul acestui sistem posibilitatea să irige întreaga suprafață de teren. Puțin mai la nord, cooperatorii din Birza au construit un sistem propriu de irigații pentru 500 de hectare, prin procurarea unui aspersor în plus, îi măresc suprafața cu încă 60 de hectare. De cealaltă parte a Jiului, cu 150 m de canal construit în plus, cooperatorii din Lișteava măresc suprafața irigată cu 60 de hectare. Asemenea preocupări gospodărești laudabile se întînesc și la cooperativele agricole de la Goicea Mică, Urzicuta și în multe alte locuri, ca de pildă, la Carpen și Gleanovi unde cooperatorii duc apa cu butoalele la rădăcinile butașilor de viță de vie din plantațiile liniere.

După datele Direcției agricole județene jeturile aspersoarelor și coloratele mijloace de irigații nu au furnizat plantelor apa necesară decît pe o suprafață de 8.100 hectare. Pe aproape 17.000 de hectare n-a fost expediat înăci nici un strop de apă! Din 8.900 de hectare de porumb, s-a udat doar o suprafață de 800 de hectare. Situația nu se prezintă mai bine nici la celelalte culturi.

În vreme ce la Birza toate aspersoarele lucrează din plin, în sistemul vecin Giugiova-Gîghera, timpul, utilajele și chiar apa pompată cu cheltuielă din Jiu nu sînt folosite. Am întîlnit aici suficiente cazuri de indolență, de lipsă de răspundere pentru folosirea maximă a posibilităților create. La Giugiova, aspersoarele existente au fost scoase la cîmp cu întîrziere. După a-

ceea ele n-au funcționat normal deoarece au existat deficiențe în aprovizionarea motoarelor cu carburanți. Potomul a fost udat pînă la ora actuală pe o suprafață de 100 hectare din totalul de aproape 500. Tot aici, un număr de 16 aspersoare au stat un timp nefolosite deoarece pregătirea mecanicilor, programată de direcția agricolă pentru luna februarie, se realizează abia acum.

S-au creat așadar sisteme de irigații, s-au asigurat mijloacele necesare, pe scurt s-au făcut investiții, dar în unele cazuri, setea culturilor rămîne nepotolită. Pe două canale de evacuare, la Comșteni, bunăoară, apa „de prisos” se întoarce în cantități uriașe în matca Jiului după ce a fost urcată pe terasile prin pompare și reimpompare, pentru... a se plimba fără rost, 10—20 de

ION BECHERU  
corespondentul  
„România liberă”

(Continuare în pag. a 7-a)

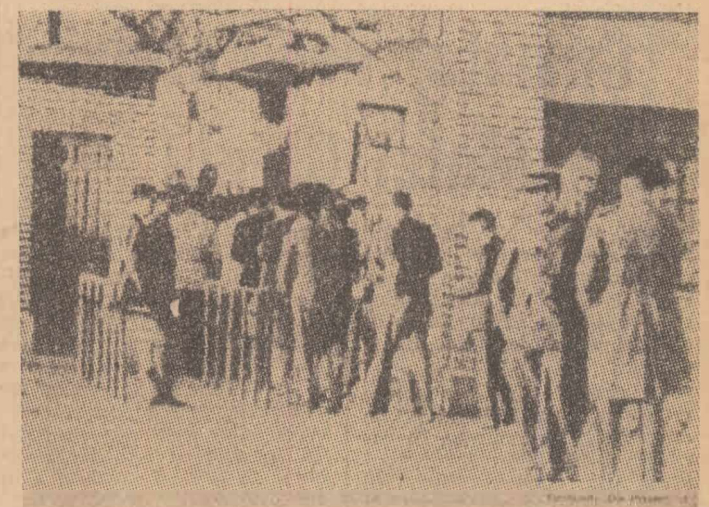
## Conferința de la Teheran Proiectul de rezoluție privitor la educarea tineretului inițiat de România a fost adoptat în unanimitate

TEHERAN 9 — Corespondentul Agerpres, N. Popovici, transmite: Comisia a doua a Conferinței internaționale pentru drepturile omului de la Teheran a adoptat în unanimitate joi dimineață Proiectul de rezoluție privitor la educarea tineretului în spiritul respectului drepturilor omului și libertăților fundamentale. Documentul a fost inițiat de delegația ROMÂNIEI, careia i s-au alăturat, în calitate de co-sponsori, delegații din 13 țări, printre care: ALGERIA, CECOSLOVACIA, GHANA, INDIA, IUGOSLAVIA, MEXIC și R.A.U.

Explicînd motivele care au inspirat propunerea, reprezentantul ROMÂNIEI, profesor dr. docent Tudor Popescu, a subliniat vocația tinerilor și dorința lor legitimă de a se face utili societății și de a participa din plin la realizarea marilor aspirații umanitare ale secolului nostru.

Rezoluția sugerează statelor să orienteze și să încurajeze pe tineri de a cunoaște aspirațiile lumii de azi, de a aprecia valorile umane, de a înțelege celelalte popoare și a-și hotărî la luptă pentru sănătatea morală și spirituală a societății.

Ideile conținute în rezoluție au fost susținute cu căldură de asistență. Astfel, reprezentantul OLANDEI, a arătat că delegația sa acordă o mare importanță ideilor preconizate de rezoluție. Felicităm România — a spus el — țară care a avut în multe rânduri inițiative la O.N.U. și în alte organizații internaționale în legătură cu necesitatea educării tineretului în spiritul idealurilor de pace și înțelegere între popoare.



Potrivit hotărîrii autorităților spaniole, a fost închisă frontiera terestră dintre Spania și Gibraltar, pentru orice trafic, cu excepția muncitorilor spanioli care lucrează în această colonie britanică. Fotografia de mai sus a surprins primul grup de muncitori la punctul de trecere a frontierei. Cu privire la implicațiile acestor măsuri citiți comentariul zilei „Siince disputată” din pag. a 8-a

În fruntea  
Uzinei de aluminiă  
din Oradea noul  
organ de conducere:

## Comitetul de direcție

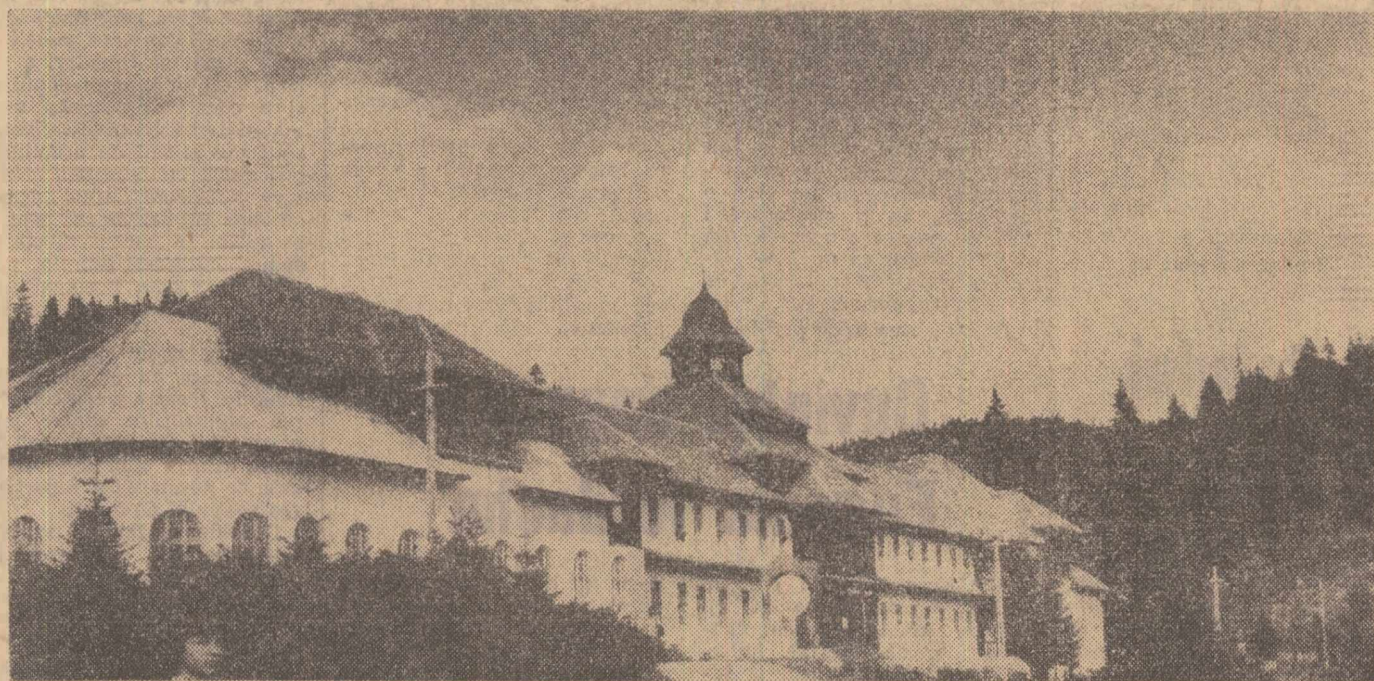
Într-o atmosferă de lucru, dominată de o evidentă preocupare pentru bunul mers al producției, a avut loc la Uzina de aluminiă din Oradea constituirea comitetului de direcție, organ de conducere colectivă a întreprinderii. Comitetul de direcție cuprinde aici 13 membri, dintre care trei — muncitorul Gh. Matei, de la secția macinare-lesiere, lăcătușul Octavian Abrudan, de la secția C.T.C., și maistrul Arpad Varga, de la secția evaporare-calcinare — au fost aleși în unanimitate de adunarea generală a salariaților. Discuțiind cu cîțiva membri ai comitetului de direcție despre problemele înscrise pe agenda de lucru a noului organ, am aflat lucruri interesante.

Colectivul nostru — ne-a declarat inginerul Constantin Ștefănoiu, directorul întreprinderii și președintele comitetului de direcție — a obținut în cele 4 luni ale anului realizări de seamă: 1.100 tone alumina calcinată peste plan, 700.000 lei economii la prețul de cost (în trimestrul I) și beneficii suplimentare de peste 8 milioane lei, reușind să ridice productivitatea muncii cu peste 7 la sută. Cu toate acestea, comitetul de direcție constituie și-a îndreptat atenția și spre deficiențele semnalate în perioada care a trecut din acest an, eliminarea lor înseamnă, de fapt, îmbunătățirea și mai evidentă a activității de producție. Mă refer la concentrațiile de la secția de evaporare care nu întotdeauna sînt constante, la decantarea insuficientă a hidratului de alumina; mă refer la cele 14.000 ore absențe nefolosite din trimestrul I, la folosirea neeconomică a unor materiale.

Locuitorul președintelui comitetului de direcție co-

Ing. VIRGIL LAZAR  
corespondentul  
„România liberă”

(Continuare în pag. a 7-a)



Complexul turistic Sfîna de Vale din județul Bihor  
Foto: O. CAHANE

## Se poate îngădui odihna în activitatea stațiunilor de odihnă?

S-a statornicit obiceiul ca înaintea fiecărui sezon de vară, într-una din localitățile frecventate de oamenii veniți la tratament și odihnă, să aibă loc consfățuirea anuală a lucrătorilor din stațiunile balneo-climatice din țară. Anul acesta, toate drumurile au dus spre Sovata. Timp de două zile, aici au avut loc schimburi de experiență, s-au stabilit expoziții (una de lustre și alta de artă culinară), s-au stabilit contacte între conducerea stațiunilor și reprezentanții unor instituții centrale cu scopul de a se aduce noi îmbunătățiri în organizarea și desfășurarea activității din acest sezon.

Firește, la baza discuțiilor au stat realizările de anul trecut și perspectivele croite pentru sezonul de vară ce se apropie cu pași grăbiți. S-ar putea enumera o sumedenie de realizări, de îmbunătățiri aduse organizației și serviciilor, dar aceste bilanțuri, ce au o valoare incontestabilă, prezintă o importanță secundară față de problemele presente care se ridică actualmente în fața stațiunilor.

Din cuvintele celor care au participat la consfățuire s-a desprins preocuparea unanimă privind modernizarea stațiunilor vechi, unde gradul de confort este an de an tot mai ridicat. În 1967, în comparație cu 1964, pe întreaga țară, ponderea locurilor cu un confort ridicat a crescut de la 13 la sută la 19,2 la sută, iar a locurilor din categoria III-a s-a redus de la 42,7 la sută la 32,3 la sută. Acest

proces continuu de primenire corespunde exigențelor sporite manifestate de cei ce vin să se trateze sau să se odihnească. Și dacă putem vorbi de lucrările de modernizare desfășurate în ritm corespunzător, la Călimăneștii Sînei, Predeal, Govora, trebuie să spunem pe de altă parte că lucrările merg destul de aneyoais la Vatra Dornei, unde la sfîrșitul anului trecut a rămas nechealtă suma de 900.000 lei, la Amara (690.000 lei), Sîlnic Moldova (1.090.000 lei), Herculane (519.000 lei), Borsec (940.000 lei). În total, a rămas nefolosită suma de 7 milioane lei, aceasta înseamnă o pagubă însemnată adusă cetățenului.

Consfățuirea recentă a dovedit că stațiunile au posibilități să-și schimbe substanțial înfățișarea, mai ales că, prin măsurile luate, fondurile neconsu-

CONST. SIRBU

(Continuare în pag. a 7-a)

## Noi benzi de asfalt

Noi drumuri moderne vor fi puse la dispoziția turiștilor în acest sezon între București și Constanța va fi creată o legătură asfaltică prin Cărlărești-Chiciu, spre

punctul de trecere cu bacul peste Dunăre. Traseul are o lungime similară cu cel spre punctul de transbordare de la Giurgeni, trecînd prin Urziceni și Slobo-

zia. Vor mai fi date în folosință soselele asfaltate Crasna-Husi-Albă și Rechin, Toplița, tronson de viitorului drum de legătură dintre Moldova și Transilvania.

## Stîni turistice

### la Putna și Iliești

SI'CEAVA (coresp. R.I.). Doua stîni din cuprinsul județului Suceava vor cunoaște anul acesta o afluență neobișnuită de vizitatori. Amenajate în mod special pentru a primi turiști, stîniile de la Putna și Iliești, situate în mijlocul pădurii, în locuri foarte pitorești și ușor accesibile, vor oferi vizitatorilor luate specifice ciobănești: caș, urdă dulce, balmuș, jîniță.

Turiștii vor putea asista la întregul ceremonial păstoresc al plecării oilor la pășune, al întoarcerii la stîni și al mulsului care se petrece după tradiții milenare.

## Barajul

### „Timis Trei Ape” într-o nouă etapă

TIMIȘOARA (coresp. R.I.). În apropierea localității Brebu, pe locul denumit Timis Trei Ape, se execută lucrările unui baraj, cu o capacitate de 5 milioane m.c. de apă, menit să contribuie la alimentarea Combinatului siderurgic din Reșița. Au fost terminate fazele pe întreaga suprafață a barajului și escava-

țiile de finisaj atit în albia lacului cit și pe cei doi versanți, lucrările intrînd într-o nouă etapă. În final, acest lac, lung de 3 km. și lat de 200 m. va constitui și o importantă bază a sporturilor nautice, făcînd corp comun cu complexele turistice de la Văliug, Crivaia și Semenici.

# Lucrările sesiunii Marii Adunări Naționale

## Raportul Comisiei juridice și a Comisiei economico-financiare — prezentat de deputatul Traian Ionașcu —

Plenara Comitetului Central al P.C.R., ținută în zilele de 5-6 octombrie 1967, a preluat pentru dezvoltarea fondului locativ proprietate de stat și a organizațiilor obștești, pentru îmbunătățirea înținerii și administrării spațiului locativ, perfecționarea sistemului de finanțare a construcțiilor de locuințe, precum și pentru sprijinirea mai intensă a populației în vederea construirii de locuințe proprietate personală. În spiritul democratismului consecvent care caracterizează orientarea noastră socialistă, principiile acestor două legi au fost supuse unei largi dezbateri populare, în cadrul căreia mii de cetățeni au făcut propuneri și sugestii. Întreg acest material pregătit a fost luat în considerare la elaborarea definitivă a proiectelor de legi supuse astăzi dezbaterii Marii Adunări Naționale.

Proiectul de lege pentru dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe, din fondul de stat către populație și construirea de case proprietate personală, de odihnă sau turism cuprinde un ansamblu sistematic de dispoziții destinate să determine sporirea volumului construcțiilor de locuințe și să asigure îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației.

Aceste prevederi se referă la construirea de locuințe din fondurile de investiții centralizate ale statului, din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, ale organizațiilor cooperatiste și ale celorlalte organizații obștești, precum și cu mijloacele proprii ale populației. Urmand stimularea construcției de locuințe proprietate personală, proiectul stabilește condițiile și formele în care statul sprijină construirea de locuințe de către cetățeni din mediul urban și de către unele categorii de angajați din mediul rural.

Pentru a veni în întâmpinarea cererilor unor cetățeni de a-și cumpăra locuințe din fondul locativ existent al statului, se prevede posibilitatea de a li se vinde, din fondul locativ de stat, case mici cu un singur apartament sau cu un număr redus de apartamente, precum și locuințe din clădirile orișcui de mari ar fi în care, pe lângă apartamentele proprietate de stat, există și locuințe proprietate personală. Cei ce dețin aceste locuințe au drept de prioritate la cumpărarea lor. Statul acordă cumpărătorilor credite asemănătoare celor stabilite pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Proiectul stabilește garanții speciale, în vederea asigurării restituirii împrumuturilor acordate pentru construirea sau cumpărarea de locuințe proprietate personală.

Proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași răspunde, în primul rând, necesității de a se stabili noi forme de organizare a activității legate de întreținerea spațiului locativ. În acest scop, se prevede înființarea de întreprinderi de stat, organizate pe principii gospodăriei economice proprii, subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare; se stabilesc dispoziții speciale privitoare la locuințele construite din

fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat și se reglementează constituirea asociațiilor de locatari.

De asemenea, proiectul cuprinde dispoziții precise destinate să asigure folosirea și distribuția judicioasă a locuințelor proprietate de stat sau cooperatiste.

Dat fiind că actualul sistem al chiriilor nu mai corespunde necesităților societății noastre și a dus la suportarea celei mai mari părți a cheltuielilor de administrare și de întreținere a fondului locativ din bugetul statului, în proiect au fost introduse dispoziții care așază regimul chiriilor pe principii economice, în așa fel încât încasările ce se vor realiza să permită acoperirea integrală a cheltuielilor de amortizare, întreținere și administrare a fondului locativ. În acest sens, proiectul prevede un tarif de bază al chiriei, unic pe întreaga țară, împărțit în 5 categorii în funcție de salariul sau retribuția chiriului.

După cum este și firesc, crearea condițiilor economice necesare, pentru întreținerea și administrarea în bune condiții, a fondului locativ, impune obligații și răspunderi sporite atât comitetelor executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor, municipiului București, orașelor și comunelor, cât și locatarilor și asociațiilor lor, ale căror sarcini, întru ocrotirea și păstrarea avutului obștesc, dobîndesc o tot mai mare pondere.

O dispoziție deosebit de importantă pentru ocrotirea intereselor oamenilor muncii este cea potrivit căreia nici o persoană nu poate fi evacuată din locuința, deținută în mod legal, decât în cazurile și condițiile prevăzute de lege. Trebuie subliniat, de asemenea, că, în proiectul de lege, cazurile în care locatarii principali și cei ce locuiesc împreună cu aceștia pierd dreptul de folosință a suprafeței locative și pot fi evacuați, fără atribuirea altei suprafețe locative, sînt foarte puține la număr. Comisiile consideră echitabilă dispoziția proiectului de lege potrivit căreia comitetele executive ale consiliilor populare sînt chemate să sprijine, la cerere, persoanele care au locuințe proprietate personală, dar nu locuiesc în ele, și se poate muta în aceste locuințe.

Ținînd seama de importanța acestor proiecte de legi, Comisia economico-financiară și Comisia juridică, reunite în mai multe sesiune comune de lucru au examinat cu atenție, atât principiile lor, cât și organizarea materiei și formularea diferitelor articole în parte. Ca urmare, au făcut o serie de propuneri, care au fost însușite mai toate de inițiatorii proiectelor de lege și încorporate în textele care sînt supuse aprecierii și votului dumneavoastră.

Întrucît aceste proiecte de legi stabilesc dispoziții care vor contribui, larg și cu eficiență, la îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației țării noastre în cadrul vastului program al partidului și al statului de ridicare a nivelului ei de trai, Comisia economico-financiară și Comisia juridică vă propun adoptarea lor în forma în care vi s-au prezentat.

roada 1961—1967 de circa 2 ori, iar depunerile populației orașenești la C.E.C. au sporit de aproape 10 ori.

Vorbînd despre faptul că măsurile luate de partid și de stat în anul 1968, pentru sprijinirea construcției de locuințe proprietate personală, au fost primite cu viu interes de populație, în continuarea lucrării de cuvînt s-a precizat că proiectele de lege asigură posibilități mai largi pentru construirea sau cumpărarea de locuințe proprietate personală, pentru satisfacerea mai deplină a necesităților oamenilor muncii în acest domeniu.

Înființarea prevederilor din proiectele de lege, a spus vorbitorul, necesită asigurarea într-o mai mare măsură a materialelor de construcții. Cu diferite prilejuri, conducerea de partid și de stat a cerut ministerelor producătoare de materiale de construcții să ia măsuri pentru lărgirea surselor de producție și distribuție a acestora. La plenara C.C. al P.C.R. din 5-6 octombrie 1967 s-a atras atenția că lipsa materialelor de construcții a constituit o frînă în dezvoltarea construcțiilor de locuințe proprietate personală. Or, nici pînă în prezent nu s-a făcut tot pentru asigurarea în condiții mai bune a unor materiale de bază, cum sînt cărămida, cimentul, tabla galvanizată, țigla, plăcile de asfalt, ciment, a unor elemente de construcție, materiale moderne pentru pardoseli și finisaje. Preocuparea pentru folosirea materialelor plastice în construcții nu se ridică la nivelul cerințelor. Gama materialelor plastice de construcție este foarte limitată, dar chiar și dintre acestea care se produc în țară sînterile primesc cantități insuficiente. Ne referim, de exemplu, la țevă PVC, polistirenul expandat și altele. Marmura și travertinul, care constituie o bogăție a patriei noastre, sînt insuficient puse în valoare, exploatarea și prelucrarea nefiind modernizate. Ceea ce greșează asupra prețului de cost. Calitatea timpului, a feronierii lasă încă de dorit, din punct de vedere al calității și aspectului, iar gama de sortimente este redusă.

Aceste stări de lucruri afectează calitatea locuințelor, ritmul de execuție și costul apartamentelor. Greutățile în aprovizionarea populației cu materiale de construcții stînjesc serios acțiunea de întreținere a fondului locativ. Ținînd seama de aceasta, considerăm necesar ca Ministerul Industriei Construcțiilor, Ministerul Industriei Chimice, Ministerul Economiei Forestiere și alte ministere producătoare, împreună cu Ministerul Comerțului Interior să treacă la aplicarea unor măsuri judicioase pentru dezvoltarea producției și asigurarea pieței cu materiale de construcții. În această acțiune, o contribuție

însemnată pot și trebuie să aducă industria locală și cooperativă, prin punerea în valoare a unor materiale locale de construcție.

Concomitent cu soluționarea acestor probleme, a lipsurilor care mai există în activitatea unor șantieri în ce privește calitatea lucrărilor, ritmul de execuție și respectarea termenelor de dare în folosință, a spus vorbitorul, este necesar să se acorde cea mai mare atenție varietății arhitecturale a orașelor. Ar fi indicat să se introducă un alt sistem de a vizava proiectelor, care stimulează inițiativa creatoare a proiectanților și a organelor locale, urmărindu-se unitatea ansamblului în diversitate — nu în monotonie — și, în acest scop, intervenindu-se prin stabilirea regulilor generale de construcții, a normelor de preț și de consum de materiale. Casele construite la sate, în unele județe ale țării, pot constitui în multe privințe exemple pentru realizarea potrivit nevoilor și condițiilor actuale, oamenii din popor dezvoltă cu înțelepciune și sensibilitate tradițiile talentate, precum și al societății în ansamblu ei, ca locuințele, realizate cu eforturi însemnate, ale întregului popor, să fie îngrajite cu spirit gospodăresc pentru a asigura condiții de mai bună de locuit și a mări durata lor de folosire. În același timp socotesc drept o datorie elementară pentru fiecare cetățean, care primește din partea statului o locuință, necesitatea de a o întreține și de a nu aștepta totul din partea statului. Din păcate, unele analize efectuate de către Consiliul popular al municipiului București au pus în evidență o serie de neglijențe grave care s-au soldat cu degradarea instalațiilor interioare și chiar a unor imobile.

Fără îndoială că sînt și situații cînd oricît de gospodăria și un locatar, fără intervenția operativă a întreprinderii de administrație locativă, eforturile acestuia ar deveni inefficiente. Din păcate, nu sînt puține exemple cînd la cererile justificate ale cetățenilor, reparațiile se fac cu mari întârzieri, se execută de mintuală, fapt ce duce la sporierea degradării, la cheltuierea inutilă a unor importante sume de bani. Tocmai de aceea este bine ca proiectele de legi stabilesc cu precizie obligațiile, atât pentru cetățean, în calitatea sa de chirie, și pentru întreprinderile care se ocupă cu administrarea fondului locativ.

După cum este știut, în calitatea lor de chiriași, pentru rezolvarea diverselor probleme, cetățenii se adresează de numeroase ori unor instituții ale consiliilor populare. Din discuțiile purtate în circumscricția electorală pe care o reprezintă, ca și cu tovarășii mei de muncă din uzină, am reținut faptul că nu întotdeauna aceștia găsesc înțelegerea și solicițudinea cuvenită.

Soluționarea unor probleme,

lectele de lege, ea este justă. Cînd o locuință este ocupată de mai mulți locatari, care-si manifestă dorința de a o cumpăra, prioritatea trebuie să se acorde în funcție de numărul copiilor în familie, suprafața locativă ocupată, vechimea în locuință, mărimea avansului în bani, termenul de restituire a creditului. Pe lîngă aceste criterii, propun să se țină cont la stabilirea priorității de sfera de activitate a solicitanților, precum și de aportul pe care și-l aduc în producție. Considerăm normal ca prioritate în această direcție să aibă muncitorii de înaltă calificare, lucrătorii din sfera producției bunurilor materiale.

## Cuvîntul deputatului Gheorghe Achimescu

În primul rînd aș vrea să vorbesc despre problema înținerii locuințelor. Desigur, este în interesul cetățenilor, precum și al societății în ansamblu ei, ca locuințele, realizate cu eforturi însemnate, ale întregului popor, să fie îngrajite cu spirit gospodăresc pentru a asigura condiții de mai bună de locuit și a mări durata lor de folosire. În același timp socotesc drept o datorie elementară pentru fiecare cetățean, care primește din partea statului o locuință, necesitatea de a o întreține și de a nu aștepta totul din partea statului. Din păcate, unele analize efectuate de către Consiliul popular al municipiului București au pus în evidență o serie de neglijențe grave care s-au soldat cu degradarea instalațiilor interioare și chiar a unor imobile.

Fără îndoială că sînt și situații cînd oricît de gospodăria și un locatar, fără intervenția operativă a întreprinderii de administrație locativă, eforturile acestuia ar deveni inefficiente. Din păcate, nu sînt puține exemple cînd la cererile justificate ale cetățenilor, reparațiile se fac cu mari întârzieri, se execută de mintuală, fapt ce duce la sporierea degradării, la cheltuierea inutilă a unor importante sume de bani. Tocmai de aceea este bine ca proiectele de legi stabilesc cu precizie obligațiile, atât pentru cetățean, în calitatea sa de chirie, și pentru întreprinderile care se ocupă cu administrarea fondului locativ.

După cum este știut, în calitatea lor de chiriași, pentru rezolvarea diverselor probleme, cetățenii se adresează de numeroase ori unor instituții ale consiliilor populare. Din discuțiile purtate în circumscricția electorală pe care o reprezintă, ca și cu tovarășii mei de muncă din uzină, am reținut faptul că nu întotdeauna aceștia găsesc înțelegerea și solicițudinea cuvenită.

Soluționarea unor probleme,

## Cuvîntul deputatei Eugenia Iordache

Hotărîrea Plenarei C.C. al P.C.R., din octombrie 1967 cu privire la dezvoltarea construcțiilor de locuințe, îmbunătățirea administrării și înținerii fondului locativ și noul regim al chiriilor se înscrie pe linia indicațiilor Congresului al IX-lea al partidului care a stabilit un vast program de ridicare a nivelului de trai al populației.

Pentru accelerarea sporirii spațiului locativ, se prevede ca, pe lîngă construirea de noi imobile de locuit din fondurile centralizate, să se acorde întreprinderilor economice de stat dreptul de a construi locuințe cu mijloace proprii spre a fi folosite de salariații lor. Aceste prevederi au trezit un viu interes în cadrul colectivității întreprinderii „Jesatura” unde muncesc, stimulînd preocuparea pentru creșterea eficienței economice a activității productive în vederea obținerii unor beneficii sporite din care să se poată afecta fonduri în acest scop.

Concomitent cu aceasta și ca urmare a creșterii posibilităților populației de economisire a veniturilor bănești, au crescut și cerințele oamenilor muncii de mîrire și îmbunătățire a spațiului locativ. Astfel, în județul Iași, în 1967, s-au dat în folosință circa 600 de apartamente proprietate personală; anul acesta urmează să se dea în folosință alte sute de apartamente proprietate personală. Aș vrea să spun însă că în unele cazuri calitatea lucrărilor a lăsat de

Mă declar de acord cu prevederea din proiectele de lege, ca intrarea noilor proprietari în locuințele cumpărate, în cazul că nu locuiesc în acestea, să se facă cu sprijinul comitetelor executive ale consiliilor populare, care vor trebui să analizeze cu multă atenție toate cererile justificate ale cetățenilor pentru prevenirea oricărui abuz și pentru a se asigura aplicarea strictă a prevederilor legale.

Îmi exprim adevineea deplină față de documentele prezentate în sesiune, față de proiectele de lege pe care eu le voi vota.

## Cuvîntul deputatului Gheorghe Achimescu

În fond destul de simple, cum ar fi schimbul de locuință, primirea în spațiu, extinderea și altele, cer indeplinirea unor formalități complicate, greoaie, rezolvarea lor prelungindu-se luni și uneori chiar ani de zile, timp în care cetățeanul este purtat pe drumuri, fiind nevoit să-și irosească ore prețioase, pe care le-ar putea utiliza pentru recreare, lectură, sau vizionarea unui spectacol.

În municipiul București, în urma apariției Hotărîrii C.C. al P.C.R. și a Consiliului de Ministri cu privire la sprijinirea de către stat a cetățenilor în construirea de locuințe proprietate personală, numeroși oameni ai muncii au depus cereri pentru executarea de locuințe personale. Și aici însă, în rezolvarea acestor cereri, s-au manifestat o serie de deficiențe. Oficiul pentru construirea de locuințe proprietate personală nu a căutat întotdeauna ca în limita posibilităților create să asigure rezolvarea echitabilă a cerințelor cetățenilor, să-și îndeplinească în mod corect obligațiile contractuale pe care și le-a asumat. Au fost dese cazurile cînd s-a modificat poziția apartamentului fără consimțămîntul solicitanților, nu s-a urmărit îndeaproape calitatea lucrărilor, recepția la unele blocuri făcîndu-se fără participarea reprezentanților oficiului. Toate acestea au creat nemulțumiri, suspiciuni, au generat numeroase sesizări adresate organelor de partid și de stat.

Așa cum pe bună dreptate a subliniat tovarășii Nicolae Ceaușescu, nu cetățeanul este de stat, a funcționarului, ci invers, pentru a răspunde cerințelor populației. Considerăm întru totul corect prezentarea, le aprob, și-mi exprim convingerea că aceste legi vor fi primite cu interes de către întregul nostru popor, vor contribui la îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației.

Vă rog să-mi permiteți ca în legătură cu administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași să mă opresc asupra unor aspecte legate de normarea și repartizarea spațiului de locuit. Consider că față de posibilitățile actuale, normarea locuințelor din fondul locativ de stat este justificată, iar norma locativă de 8 mp pentru fiecare persoană corespunde posibilităților actuale, ținînd seama și de faptul că ea satisface cerințele sanitare necesare omului pentru asigurarea unor condiții normale de locuit. Suprafața locabilă care depășește norma locativă constituie suprafața excedentară, iar aplicarea majorărilor progresive la tariful de bază al chiriei pentru această suprafață este echitabilă.

Pentru a se elimina lacunele legislației locale actuale și pentru a se asigura o repartizare cit mai judicioasă și echitabilă a locuințelor din fondul locativ de stat, proiectul de lege stabilește, printre altele, și criteriile după care urmează să se facă repartizarea locuințelor. La repartizarea suprafeței locative de stat, organele însărcinate cu aceasta vor ține seama de condițiile de locuit, situația familială, vechimea și aportul în producție, dîndu-se prioritate muncitorilor calificați, specialiștilor și familiilor cu mulți copii.

Reglementarea prin lege, că nici o persoană nu poate fi evacuată din locuința deținută în mod legal decît în baza unei hotărîri judecătorești și în condițiile prevăzute de lege, demonstrează încă odată grija partidului față de respectarea întocmai a legalității sociale și înlătură practicile existente, cînd cu multă ușurință în unele cazuri se proceda la anularea ordinelor de repartizare, legal emise, și la evacuarea unor persoane din locuințe.

Consider că binevenită e foarte necesară reglementarea evacuirilor prevăzute în caz de neplata chiriei sau a cotei-părți din taxele comunale, precum și în caz de degradare a fondului locativ. Deși asemenea prevederi sînt și în legislația actuală, totuși pînă în prezent din procesele intentate n-am reușit să cîștigăm nici unul, fiindcă organele judecătorești au manifestat indulgență față de cei imprecuși.

O altă prevedere în temeiul prezentului proiect de lege este și aceea a definirii noțiunii de familie și precizarea că din aceasta fac parte soții, copiii și părinții soților în vîrstă. În activitatea de repartizare a spațiului locativ au mai existat — din păcate — și alte greutăți sau nereguli. Bunăoară, trebuie să arătăm că datorită neglijenței unor funcționari și a unei verificări superficiale, au fost și la noi cazuri cînd pentru aceeași locuință s-au emis două ordine de repartizare. În acest fel s-au creat nemulțumiri, cetățenii fiind nevoiți să plădă multe ore de producție, din timpul lor liber la procese în instanțele judecătorești și să cheltuiască bani în mod inutil.

În spiritul noilor prevederi va trebui să luăm măsuri eficiente care să ducă la înlăturarea unor asemenea greseli și abateri în relațiile cu cetățenii. Avem în același timp datoria de a ne preocupă sistematic de educarea funcționarilor din acest domeniu în așa fel încît aceștia să manifeste o înaltă răspundere față de munca lor, să fie într-adevăr în slujba cetățenilor. De asemenea, cred că se impune studierea posibilităților de simplificare a metodelor și formalităților în materie de gospodărie locativă, aplicabile și acestea în mod unitar pe țară, formalistică care cere un volum mare de muncă și un personal numeros.

În încheiere permitteți-mi să-mi exprim totuși adevineea la proiectul de lege supus spre dezbateri și aprobare Marii Adunări Naționale, fiind convins că el răspunde unei necesități economice și sociale de prim ordin, contribuind, prin consecințele ce le va avea în perspectivă, la îmbunătățirea condițiilor de locuit ale oamenilor muncii.

lului de trai al oamenilor muncii — obiectiv central al politicii partidului și statului nostru.

Dezvoltarea industrială a județului Covasna va necesita creșterea corespunzătoare a fondului de locuințe.

Este evident că pentru acoperirea cerințelor existente, paralel cu intensificarea ritmului construcțiilor de locuințe din fondurile statului, trebuie asigurate condiții pentru stimularea construirii de locuințe proprietate personală. Din acest punct de vedere realizările din județul nostru sînt încă modeste, organizarea acțiunii fiind în stadiu incipient.

Proiectul de lege pentru dezvoltarea construcției de locuințe, supus dezbaterii, exprimă grija deosebită a partidului și guvernului nostru de a pune la dispoziția celor ce muncesc mijloacele necesare realizării în condiții avantajoase de locuințe confortabile, corespunzătoare cerințelor civilizației contemporane.

Dintre prevederile proiectului de lege doresc să scot în evidență în mod deosebit înlesnirile acordate pentru construirea de locuințe unor categorii de angajați din mediul rural, în special cadrelor didactice, medicilor, specialiștilor din agricultură, care nu au o locuință proprie. Rezultate pozitive va avea și stabilirea în comune a salariaților care își au locurile de muncă în orașele din apropiere. Știți, desigur, că mulți salariați de la orașe locuiesc în comunele apropiate împreună cu familiile lor, dispuș acolo de o anumită suprafață de teren unde își pot construi o locuință nouă, modernă și totodată au posibilitatea să-și asigure o gospodărie pe lîngă casă.

În vederea creării premiselor necesare construirii de locuințe cu sprijinul statului în mediul rural, Consiliul popular județean Covasna s-a creat posibilitatea dezvoltării organizate și a stațiunilor Covasna și Malnaș Băi, precum și a tragerii în circuitul turistic a altor stațiuni de interes local. Îmi exprim părerea că Ministerul Sănătății, Uniunea Generală a Sindicatelor, ar trebui să dirijeze mai multe fonduri de investiții spre această zonă a țării care ar putea deveni astfel un loc de mare atracție pentru cetățenii noștri, ca și pentru turiștii străini.

Aș dori să mai relev faptul că județul nostru dispune de mari resurse de materiale de construcții: lemn, piatră, var, argilă ș.a. Valorificarea acestora este nesatisfăcătoare, așa că socotesc că problema respectivă ar trebui să stea în atenția organelor locale, în vederea satisfacerii cit mai complete a necesităților populației, stimulînd astfel intensificarea ritmului de construcție.

În încheiere vorbitorul și-a exprimat adevineea deplină la proiectele de lege supuse discuției deputaților.

Proiectele de lege pe care le dezbater astăzi reglementează probleme de interes major, care în perioada scursă de la elaborarea Hotărîrii Plenarei Comitetului Central al Partidului Comunist Român din octombrie 1967, privind dezvoltarea construcției de locuințe, îmbunătățirea administrării și înținerii fondului locativ și noul regim al chiriilor, a reținut atenția întregii populații și a constituit obiectul unor ample dezbateri publice, generînd mii și mii de propuneri, observații și sugestii. Acest fapt ilustrează largul demokratism al orînduirii noastre socialiste în cadrul căreia se supun dezbaterii maselor cele mai importante probleme ale vieții social-economice ale țării noastre.

Vă rog să-mi permiteți ca în legătură cu administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași să mă opresc asupra unor aspecte legate de normarea și repartizarea spațiului de locuit.

Consider că față de posibilitățile actuale, normarea locuințelor din fondul locativ de stat este justificată, iar norma locativă de 8 mp pentru fiecare persoană corespunde posibilităților actuale, ținînd seama și de faptul că ea satisface cerințele sanitare necesare omului pentru asigurarea unor condiții normale de locuit. Suprafața locabilă care depășește norma locativă constituie suprafața excedentară, iar aplicarea majorărilor progresive la tariful de bază al chiriei pentru această suprafață este echitabilă.

Pentru a se elimina lacunele legislației locale actuale și pentru a se asigura o repartizare cit mai judicioasă și echitabilă a locuințelor din fondul locativ de stat, proiectul de lege stabilește, printre altele, și criteriile după care urmează să se facă repartizarea locuințelor. La repartizarea suprafeței locative de stat, organele însărcinate cu aceasta vor ține seama de condițiile de locuit, situația familială, vechimea și aportul în producție, dîndu-se prioritate muncitorilor calificați, specialiștilor și familiilor cu mulți copii.

Reglementarea prin lege, că nici o persoană nu poate fi evacuată din locuința deținută în mod legal decît în baza unei hotărîri judecătorești și în condițiile prevăzute de lege, demonstrează încă odată grija partidului față de respectarea întocmai a legalității sociale și înlătură practicile existente, cînd cu multă ușurință în unele cazuri se proceda la anularea ordinelor de repartizare, legal emise, și la evacuarea unor persoane din locuințe.

Consider că binevenită e foarte necesară reglementarea evacuirilor prevăzute în caz de neplata chiriei sau a cotei-părți din taxele comunale, precum și în caz de degradare a fondului locativ. Deși asemenea prevederi sînt și în legislația actuală, totuși pînă în prezent din procesele intentate n-am reușit să cîștigăm nici unul, fiindcă organele judecătorești au manifestat indulgență față de cei imprecuși.

O altă prevedere în temeiul prezentului proiect de lege este și aceea a definirii noțiunii de familie și precizarea că din aceasta fac parte soții, copiii și părinții soților în vîrstă. În activitatea de repartizare a spațiului locativ au mai existat — din păcate — și alte greutăți sau nereguli. Bunăoară, trebuie să arătăm că datorită neglijenței unor funcționari și a unei verificări superficiale, au fost și la noi cazuri cînd pentru aceeași locuință s-au emis două ordine de repartizare. În acest fel s-au creat nemulțumiri, cetățenii fiind nevoiți să plădă multe ore de producție, din timpul lor liber la procese în instanțele judecătorești și să cheltuiască bani în mod inutil.

În spiritul noilor prevederi va trebui să luăm măsuri eficiente care să ducă la înlăturarea unor asemenea greseli și abateri în relațiile cu cetățenii. Avem în același timp datoria de a ne preocupă sistematic de educarea funcționarilor din acest domeniu în așa fel încît aceștia să manifeste o înaltă răspundere față de munca lor, să fie într-adevăr în slujba cetățenilor. De asemenea, cred că se impune studierea posibilităților de simplificare a metodelor și formalităților în materie de gospodărie locativă, aplicabile și acestea în mod unitar pe țară, formalistică care cere un volum mare de muncă și un personal numeros.

În încheiere permitteți-mi să-mi exprim totuși adevineea la proiectul de lege supus spre dezbateri și aprobare Marii Adunări Naționale, fiind convins că el răspunde unei necesități economice și sociale de prim ordin, contribuind, prin consecințele ce le va avea în perspectivă, la îmbunătățirea condițiilor de locuit ale oamenilor muncii.

(Continuare în pag. a 3-a)

## Cuvîntul deputatului Matei Ghigiu

După cum se știe, în ultimii 20 de ani, suprafața locabilă din țara noastră a crescut într-un ritm rapid, asigurîndu-se condiții de locuit din ce în ce mai bune oamenilor muncii.

Se prevede în continuare menținerea unui ritm înalt în construcția de locuințe. În perioada 1966—1970 se vor construi din fondurile statului circa 300.000 apartamente, în condițiile îmbunătățirii gradului de confort și diversificării tipurilor de locuințe. Deci în dezvoltarea fondului de locuințe în mediul urban, statul va deține și în viitor ponderea principală, realizînd ansambluri de locuințe proprie-

tate de stat ce se vor închiria populației. Pe de altă parte, pe măsura creșterii veniturilor, numeroși cetățeni și-au construit locuințe proprietate personală. În perioada 1951—1960 locuințele construite în orașe din fondurile proprii ale cetățenilor au reprezentat aproximativ jumătate din totalul locuințelor noi. Hotărîrea lăsată în 1959, de sistare a acordării creditelor și a atribuirii terenurilor de locuințe precum și unele deficiențe manifestate în acest domeniu, au dus la scăderea accelerată a ritmului de construcție de locuințe proprietate personală, în timp ce veniturile din salarii au crescut, de pildă, în pe-

De la înalta tribună a forului suprem al țării, a spus vorbitorul, împărtășesc întru totul aprecierile exprimate cu privire la proiectele de lege supuse dezbaterii, care răspund unor cerințe actuale, vin în întâmpinarea cererilor și dorințelor exprimate de un mare număr de cetățeni și constituie un important mijloc de stimulare și extindere a construcțiilor de locuințe proprietate de stat, cooperatiste și personală, de îmbunătățire a nivelului de trai al oamenilor muncii. În continuare, vorbitorul s-a referit la amploarea pe care a cunoscut-o construcția de locuințe în județul Maramureș. Prin eforturile conjugate ale statului și populației au fost construite în perioada 1960—1967, la orașele și satele județului, peste 22.000 locuințe.

Relevînd că aplicarea prevederilor proiectelor de lege vor duce la înflorirea orașelor și satelor, în cuvîntul său vorbitorul s-a referit la cîteva probleme privind vânzarea din fondul de stat a caselor mici individuale, a clădirilor cu un număr redus de apartamente, sau din imobile în care sînt și locuințe proprietate personală. În orașele județului nostru, o bună parte a fondului locativ proprietate de stat este format din case mici, clădiri cu un număr redus de apartamente, unele din acestea prezentînd un grad avansat de uzură. Ca urmare, întreținerea și administrarea acestor locuințe este destul de greoaie și costisitoare, veniturile realizate din chirii neacoperind decît circa o treime din cheltuieli.

La acestea se adaugă și faptul că organele consiliului popular au acordat o slabă atenție problemei folosirii eficiente a fondurilor destinate reparațiilor, acestea fiind pulverizate de numeroase obiective, la care lucrările s-au prelungit luni și uneori ani de zile. A intervenit apoi subiectivismul la programarea imobilelor ce urmau a se repara, nefiindu-se seama de ciclul normal de reparații, de

vechimea și starea clădirilor. În timp ce calitatea reparațiilor executate a avut de suferit, pe unele din șantierelor respective se face multă risipă de materiale și forță de muncă, se înregistrează depășiri ale costurilor de deviz planificate.

Consider că prin vânzarea unor locuințe către populație, nu numai că venim în întâmpinarea dorinței manifestate de mulți cetățeni de a li se crea posibilitatea de a deveni proprietari ai locuințelor pe care le dețin, dar vom reuși să-i cointereseăm în conservarea și folosirea corespunzătoare a imobilelor, să folosim mai judicios mijloacele destinate reparațiilor capitale și curente, în scopul dezvoltării fondului locativ. În acest sens, acordarea de credite pe termen lung, diferențiate în funcție de veniturile salariaților, cu o dobîndă redusă, scutirea imobilelor de impozit pe termen de zece ani, exceptarea locuințelor cumpărate de la regimul de normare și repartizare ca și celelalte înlesniri prevăzute de proiectele de lege constituie un mijloc real și puternic de stimulare a cetățenilor, de sprijinire a lor pentru dobîndirea de locuințe proprietate personală.

Prevederea cuprinsă în proiectele de lege, după care evaluarea locuințelor ce se pun în vânzare se va face de către comisiile ale comitetelor executive ale consiliilor populare, în componența cărora pe lîngă specialiștii vor intra și cetățenii cu prestigiu și autoritate din cartierelor respective, o consider bine întemeiată. Ea este o expresie a profundului demokratism, o formă de atragere a maselor de oameni ai muncii la conducerea și rezolvarea problemelor sociale de interes general. Socotesc că acești tovarășii care vor lucra alături de specialiștii în comisiile de evaluare, să nu fie desemnați de organele locale, ci aleși de mase în adunările localelor din circumscricțiile respective.

În ceea ce privește ordinea de prioritate la cumpărarea locuințelor prevăzută în pro-

jectele de lege, ea este justă. Cînd o locuință este ocupată de mai mulți locatari, care-si manifestă dorința de a o cumpăra, prioritatea trebuie să se acorde în funcție de numărul copiilor în familie, suprafața locativă ocupată, vechimea în locuință, mărimea avansului în bani, termenul de restituire a creditului. Pe lîngă aceste criterii, propun să se țină cont la stabilirea priorității de sfera de activitate a solicitanților, precum și de aportul pe care și-l aduc în producție. Considerăm normal ca prioritate în această direcție să aibă muncitorii de înaltă calificare, lucrătorii din sfera producției bunurilor materiale.

Mă declar de acord cu prevederea din proiectele de lege, ca intrarea noilor proprietari în locuințele cumpărate, în cazul că nu locuiesc în acestea, să se facă cu sprijinul comitetelor executive ale consiliilor populare, care vor trebui să analizeze cu multă atenție toate cererile justificate ale cetățenilor pentru prevenirea oricărui abuz și pentru a se asigura aplicarea strictă a prevederilor legale.

Îmi exprim adevineea deplină față de documentele prezentate în sesiune, față de proiectele de lege pe care eu le voi vota.

În fond destul de simple, cum ar fi schimbul de locuință, primirea în spațiu, extinderea și altele, cer indeplinirea unor formalități complicate, greoaie, rezolvarea lor prelungindu-se luni și uneori chiar ani de zile, timp în care cetățeanul este purtat pe drumuri, fiind nevoit să-și irosească ore prețioase, pe care le-ar pute

# Lucrările sesiunii Marii Adunări Naționale

(Urmare din pag. a 2-a)

a partidului nostru de a asigura dezvoltarea continuă a construcției de locuințe, de a îmbunătăți administrarea și întreținerea spațiilor locative, încât tuturor oamenilor muncii să li se creeze condiții de viață din cele mai bune.

În cele ce urmează să vă vorbesc am oprit asupra celor mai importante probleme care se desprind din proiectul de lege. Consider foarte prețioasă prevederea ca întreprinderile de stat și organizațiile cooperatiste să-și poată construi din fondurile lor locuințe pe care să le pună la dispoziția salariaților pe perioada cât aceștia lucrează în întreprinderea respectivă, contractul de închiriere putând astfel să reprezinte o anexă la contractul de muncă. Sprijin această măsură deoarece ea dă posibilitatea unei mai stricte legături între salarii și întreținere, creează posibilități mai largi de permanență a cadrelor, de evitare a fluctuației forței de muncă. Din experiența anilor trecuți am reținut că nu rareori, ați înțeles înțelegerea în care lucrez și în alte întreprinderi din orașul Brașov, unii salariați au plecat din unitățile respective la scurt timp după ce li s-a repartizat o locuință. În condițiile actualului proiect de lege, o asemenea situație este mai echilibrată reglementată. În contextul aceluiași prevederi, am remarcat, de asemenea, cu satisfacție o bine venită precizare: la pensionare, salariații au dreptul să rămână mai departe în locuința care este proprietatea întreprinderii.

Este știut că un mare număr de cetățeni posedă locuință proprietate personală, dar sunt frecvente cazurile când locuințele acestora sunt ocupate de alte familii, care au primit, conform legislației în vigoare până acum, ordine de repartizare. De obicei aceste locuințe sunt dintre cele mai neîngrijite, mai degradate, nefiind interesul să le întrețină nici chiriașii și cu atât mai puțin proprietarii. Nu știu dacă pot folosi propria locuință și pot merge drept compensație o chirie modestă. Nole prevederi statornice pregătit răspundabilă aminduro-

ra. Consider totuși că în această direcție comitetele executive ale consiliilor populare vor trebui să dovedească mai multă inițiativă, să acorde un sprijin mai eficient pentru a nu se lăsa nici interesele proprietarilor, nici ale chiriașilor, care trebuie să primească locuințe corespunzătoare în acele cazuri care nu se pot rezolva prin schimburi de locuințe între proprietari și chiriași. În această direcție este necesar să se stabilească o reglementare în concordanță cu complexitatea și marea varietate a situațiilor concrete, a căror rezolvare să se facă cu cât mai puțin formalități. Reține, de asemenea, atenția prevederea potrivit căreia nimeni nu poate fi evacuat din locuința pe care o deține în mod legal.

Temelurile noului regim al chiriilor i-au determinat pe cetățeni să înțeleagă tot mai mult realitatea că nu putem perpetua decalajul existent între suma chiriilor încasate și cheltuielile pentru administrarea și întreținerea fondului de locuințe, că nici în acest sector economic, ca în oricare altul, nu trebuie să lucrăm cu pierderi care se acoperă din veniturile statului, ale întregului popor. Fondurile create prin noile chiriuri vor permite acoperirea cheltuielilor atât pentru reparațiile capitale cât și pentru unele reparații curente. Se va putea deci remedia situația actuală când sunt necesare luni și uneori ani de zile pentru a obține aprobarea și execuția unei reparații prin întreprinderea care administrează a fondului locativ.

În Brașov, de pildă, s-au putut acoperi numai 14 procente din valoarea anuală necesită de reparații capitale, fapt care a dus nu numai la rezolvarea unui număr de situații sub cerințe, dar și la prelungirea nejustificată și păgubitoare a puținelor lucrări care s-au efectuat. Astfel, la imobile a căror reparație capitală reprezintă sume până la 300 mii lei fiecare, postată a efectuat în câteva luni, durata sanierului a trecut de doi ani de zile.

Îmi exprim deplina adăruine față de proiectele de lege prezentate, pentru care îmi voi da votul cu toată convingerea.

## Cuvîntul deputatei Alexandra Ștefănescu

După cum se subliniază în proiectele de lege prezentate spre dezbateri, îmbunătățirea continuă a condițiilor de locuit ale populației va constitui și în viitor una din preocupările de seamă ale partidului și statului nostru, această fiind o latură importantă a politicii de ridicare sistematică a nivelului de trai al oamenilor muncii. Pe această linie, proiectul de lege referitor la dezvoltarea construcției de locuințe cuprinde prevederi de o deosebită însemnătate în ce privește modul în care vor fi construite, repartizate și administrate locuințele în viitor.

În lunile care au trecut de la publicarea hotărârii Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967, al cărei principiu au stat la baza proiectului de lege pe care-l discutăm, am avut prilejul să mă întâlnesc cu numeroși cetățeni din satele de pe raza circumscripției electorale în care îmi desfășor activitatea ca deputată. Cu deosebită satisfacție au fost primite prevederile referitoare la condițiile ce se creează pentru construcția de locuințe proprietate personală. Sprijinul acordat de stat cetățenilor din mediul urban și din mediul rural de a-și construi locuințe proprietate personală constituie o nouă expresie a grijii deosebite pentru oamenii muncii.

Așa cum prevede proiectul de lege, o serie de categorii de salariați de la sate, cum sunt cadrele didactice, medicii, specialiștii din stațiunea de mașini și tractoare, întreprinderi agricole de stat și cooperative agricole de producție, care nu au locuință proprie, pot beneficia de credite, până la 15.000 lei, rambursabile în termeni de 10-15 ani. În acest sens vă prezint și subliniez că numărul în comun Dăbuleni, din care o populație de peste 14.000 locuitori, își desfășoară activitatea aproape 200 de intelectuali, cadre didactice, medici și specialiști din cele trei cooperative agricole de producție. Și în Dăbuleni și în alte comune pe care le-am vizitat am constat că specialiștii din mediul rural au primit cu satisfacție hotărârea Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967 care a adoptat măsuri pentru sprijinirea construcției de locuințe proprii. Legiferarea unor asemenea prevederi are o deosebită importanță, ea determinând permanențizarea cadrelor de specialiști de la sate în unitățile în care lucrează. Pe de altă parte, construindu-și locuințe în satele unde lucrează, intelectuali, specialiștii din diferite domenii vor căuta să-și asigure un grad sporit de confort. Aceasta va influența cu siguranță asupra dezvoltării generale a gradului de civilizație la sate, asupra apropiierii cetățenilor la condițiile de viață de la sate de cele de la orașe. Cred că este o problemă socială la care merită să ne gândim.

Acum să vă prezint și încadrez în politica generală a partidului de asigurare a avântului neîntrerupt al forțelor de producție, dezvoltarea complexă și multilaterală a economiei naționale, factor determinant al ridicării nivelului de trai al poporului.

Ca deputată în marele sfat al țării, votez cu încredere legea supuse discuției sesiunii și sint conștienți că ele vor asigura îmbunătățirea continuă a condițiilor de locuit ale oamenilor muncii.

men de 10-15 ani. În acest sens vă prezint și subliniez că numărul în comun Dăbuleni, din care o populație de peste 14.000 locuitori, își desfășoară activitatea aproape 200 de intelectuali, cadre didactice, medici și specialiști din cele trei cooperative agricole de producție. Și în Dăbuleni și în alte comune pe care le-am vizitat am constat că specialiștii din mediul rural au primit cu satisfacție hotărârea Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967 care a adoptat măsuri pentru sprijinirea construcției de locuințe proprii. Legiferarea unor asemenea prevederi are o deosebită importanță, ea determinând permanențizarea cadrelor de specialiști de la sate în unitățile în care lucrează. Pe de altă parte, construindu-și locuințe în satele unde lucrează, intelectuali, specialiștii din diferite domenii vor căuta să-și asigure un grad sporit de confort. Aceasta va influența cu siguranță asupra dezvoltării generale a gradului de civilizație la sate, asupra apropiierii cetățenilor la condițiile de viață de la sate de cele de la orașe. Cred că este o problemă socială la care merită să ne gândim.

Acum să vă prezint și încadrez în politica generală a partidului de asigurare a avântului neîntrerupt al forțelor de producție, dezvoltarea complexă și multilaterală a economiei naționale, factor determinant al ridicării nivelului de trai al poporului.

Ca deputată în marele sfat al țării, votez cu încredere legea supuse discuției sesiunii și sint conștienți că ele vor asigura îmbunătățirea continuă a condițiilor de locuit ale oamenilor muncii.

În timp ce salariul mediu a crescut între anii 1953 și 1967 de aproape trei ori, chiriile au rămas aceleași.

Noul regim al chiriilor vine

să înlăture încă o deficiență serioasă a actualului sistem de așezare a chiriilor. Astfel, pentru dependențele fondului locativ care în municipiul Ploiești reprezintă peste 36 la sută, adică cca 271.000 mp din suprafața locativă, nu se percepe nici un fel de chirie. Dacă se mai ține seama și de faptul că dependențele necesită cheltuieli de întreținere și reparație a și pentru fondul locativ, apare și mai evident caracterul echitabil al măsurii ca locatarul să plătească chirie și pentru dependențe.

De altfel, aș dori să menționez că populația din municipiul Ploiești și-a manifestat deplina sa adăruine la măsurile preconizate pentru înălțarea neajunsurilor actualului sistem de percepere a chiriilor, subliniind că este corect din punct de vedere gospodăresc ca încasările din chirie să acopere cheltuielile legate de întreținerea, administrarea și amortizarea fondului locativ.

Desigur, toată lumea înțelege că reșezarea chiriilor afectează bugetul familial. Dar, oamenii știu că această se face în mod diferențiat după venituri și după confort, ținându-se riguros seama de interesele celor două categorii ale populației care au venituri mici și mijlocii. Faptul că proiectul de lege diferențiază tarifele de chirie pe cinci categorii, în loc de trei cum fusese prevăzută inițial, este și el o expresie a spiritului profund umanist în care s-a pregătit această acțiune.

Alte prevederi ale proiectului se referă la majorarea tarifulor cu 30 la sută pentru confortul ce derivă din sistemul de încălzire al apartamentului și la majorările pentru spațiile excedentare. Este știut că sistemul de încălzire central sau cu gaze la sobă, pe lângă faptul că este foarte comod, este și mai ieftin decât încălzitul cu lemne sau cărbuni. Or, este de remarcă că actualul regim al chiriilor nu este echitabil nici din punct de vedere al confortului, deoarece diferența de chirie ce o plătește un locatar care dispune de un confort complet este foarte mică față de chiria altuia care nu dispune de același confort. De aceea găsește justificată măsura ca cei din prima categorie să suporte majorarea prevăzută în proiectul de lege.

În continuare, vorbitorul a

## Cuvîntul deputatului Dobre Popescu

Legea privind dezvoltarea construcției de locuințe pentru oamenii muncii, al cărei proiect îl dezbaterem astăzi are o importanță deosebită. Reglementarea prin lege a acestei probleme se încadrează în preocuparea constantă a partidului și statului de a crea cele mai bune condiții pentru ridicarea continuă a bunăstării oamenilor muncii. Creșterea populației din orașul Brăila determinată de dezvoltarea economică accelerată în anii construcției socialiste a făcut ca problema satisfacerii nevoilor de locuințe ale oamenilor muncii din fondul locativ al statului, cu toată extinderea pe care aceasta a căpătat-o, să devină în orașul nostru deosebit de acută. La aceasta a contribuit și faptul că, neexistând o lege care să reglementeze amănunțit regimul locuințelor proprietate personală, mulți oameni care voiau să-și construiască locuințe proprii au ezitat s-o facă. De aceea, Hotărârea luată de Comitetul Central al partidului nostru de a se reglementa prin lege dezvoltarea construcției de locuințe și acordarea de credite pe termen lung, împreună cu atribuirea de terenuri pentru case și înlesniri în procurarea materialelor de construcție a fost primită cu multă satisfacție în orașul nostru.

O dovadă concludentă în acest sens o constituie creșterea numărului depunătorilor la C.E.C. pentru construcția de locuințe. Nu toate cererile au putut fi satisfăcute, intrucit întrec posibilitățile locale de construcție.

Aș dori să subliniez importanța deosebită a asociațiilor de cooperare. Consider că pe această cale se va dezvolta și mai mult construcția de locuințe, deoarece cetățenii vor căuta să vină cu un aport personal, conștinți din terenuri proprietate personală a unor dintre membrii asociației, unele materiale de construcție pe care le-au procurat, muncă calificată în proiectarea și executarea lucrărilor și chiar prin prestarea de muncă necalificată. Avind în vedere că prin această formă se vor putea realiza construcții în condiții mai convenabile pentru

arătat că până acum, deși chiria era destul de mică față de cheltuielile ce le suportă statul cu întreținerea și amortizarea, unii locatari neglijau să se achite la timp de această obligație. În municipiul Ploiești existau la sfârșitul lunii aprilie a.c. circa 1.000 locatari restanți. Este ușor de imaginat că încasarea sumelor de la astfel de cetățeni pune aparatul administrativ în situația de a efectua un mare volum de muncă și cheltuieli cu somajii, titluri executorii, poprii s.a. Asemenea sarcini nu vor mai fi în viitor, deoarece se prevede reținerea chiriei direct din salariu.

În schimb va trebui să intensificăm eforturile noastre pentru lichidarea practicilor birocratice, tergiversărilor și amânărilor în domeniul reparațiilor și întreținerii. Să luăm măsuri ca unitățile economice de deservire să dispună de materialele necesare, de oameni calificați, care să poată da curs imediat solicitărilor din partea locatarilor.

Pomind de la indicația Hotărârii Plenarei C.C. al P.C.R. din 5-6 octombrie 1967, care prevede antrenarea unităților cooperatiste moșteșugărești la acțiunea de reparație și construcția de locuințe personale pentru cetățeni, îndeosebi imobile mici, case individuale, în municipiul Ploiești, în afară de unitățile de stat, s-au creat încă două unități cooperatiste pentru deservirea populației, de a căror dezvoltare ne vom preocupa în continuare. Vom asigura astfel în mai bune condiții satisfacerea solicitărilor în continuă creștere atât în sectorul de stat cât și în cel particular.

Atunci când am dezbătut Hotărârea Plenarei C.C. al P.C.R. cu privire la dezvoltarea construcțiilor de locuințe, înțelegerea fondului locativ și noul regim al chiriilor, populația municipiului Ploiești și-a manifestat convingerea că aceste măsuri vor duce la gospodărirea mai eficientă a construcțiilor, la îngrijirea mai bună a acestora și totodată și-a exprimat hotărârea de a lua parte activă la aplicarea lor în viață.

Făcându-mă ecoul celor peste 150.000 locuitori ai municipiului Ploiești, voi vota cu toată încrederea proiectele de lege și voi depune toate eforturile pentru traducerea lor în viață.

## Cuvîntul deputatului Iuliu Gáll

Consider că ansamblul de norme prevăzute în proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași este rodul unei analize temeinice a situației existente în acest domeniu, al propunerilor și sugestiiilor făcute de oamenii muncii în dezbaterile publice organizate pe marginea hotărârii Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967.

Vreau să subliniez că alegătorii pe care eu îi reprezint, deși într-o măsură oarecare majorarea chiriilor li s-a afectează material, au înțeles sensul real al noii legi a chiriilor, respectiv necesitatea imperioasă de a lichida anomalia existentă în prezent când nivelul chiriei este extrem de scăzut în raport cu investițiile făcute de stat și cheltuielile de întreținere.

În cele ce urmează mă voi opri numai asupra unui aspect din legea pe care o dezbaterem, pe care-l cunosc mai bine și anume obligațiile ce le revin chiriașilor. De la început vreau să precizez că în comparație cu vechia lege aceste obligații sunt mai clare, mai precise, mai bine definite, stabilind drepturi și răspunderi juste, de natură să îndeplinească scopul gospodăresc al celor ce le-au fost repartizate spații de locuit.

Pe drept cuvânt, noua legislație statornicește ca o obligație de bază a chiriașilor, nu numai îngrijirea în bune condiții a suprafeței locative ce o ocupă, ci și de a face la timp lucrările de întreținere și reparație a acesteia, atât în interiorul apartamentului, cât și la părțile comune ale întregii clădiri, iar la mărirea din locuință, chiriașii să

le predea în stare normală de folosință.

Apreciez că, în interesul păstrării și întreținerii fondului de locuințe, va trebui să folosim în viitor cu mai multă atenție mijloacele de influențare obiectivă pe care le avem la îndemână, pentru a crea o opinie de masă în sprijinul întreținerii exemplare a fondului locativ, care trebuie să devină o preocupare a fiecărui cetățean, o cauză pentru care să milităm cu toții.

Proiectul de lege conține prevederi importante cu privire la plata chiriei, ca o obligație fundamentală a tuturor chiriașilor. Experiența de până acum ne-a dovedit că actuala reglementare a îndeplinirii acestei obligații este nesatisfăcătoare, permițând unor locatari să întârzie cu plata chiriei luni de zile, producând astfel perturbări în folosirea eficientă a fondurilor ce se realizează din chirie. În anul 1967, s-au înregistrat numai în municipiul Timișoara peste 6.700 cazuri de această natură. Reținerea directă a chiriei din salariu, va duce la lichidarea definitivă a unor asemenea situații. În același timp, această măsură va simplifica în mod considerabil activitatea întreprinderilor de gospodărie locativă, iar cetățenii vor fi scutiți de a pierde timp la gîșsele de plată a chiriilor.

În încheiere, îmi exprim toată adăruinea față de măsurile cuprinse în noua lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, cu convingerea că acestea, creșterea condițiilor mai bune de locuit oamenilor muncii, corespund în același timp intereselor fundamentale ale întregului popor.

## Cuvîntul deputatului Lazăr David

Trasînd directivele de dezvoltare a economiei naționale, în vederea continuării pe o treaptă superioară a procesului de dezvoltare a construcției socialiste, Congresul al IX-lea al partidului a stabilit totodată un amplu program de ridicare sistematică a nivelului de trai al populației, în cadrul căruia îmbunătățirea condițiilor de locuit ocupă un loc important. În acest context se înscrie și proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, supus dezbaterii actualei sesiuni a Marii Adunări Naționale.

În țara noastră, ca o expresie a democrației socialiste, consultarea maselor este o practică cunoscută, cetățenii avînd posibilitatea să-și spună deschis părerea și să vină cu propuneri pentru bunul mers al diferitelor sectoare de activitate. Lucrul acesta s-a reflectat și în largă dezbateră care a avut loc pe masele în legătură cu proiectele de lege puse astăzi în discuția înaltului for al țării și au fost reținute numeroase propuneri care au îmbunătățit prevederile expuse aici. Glasul opiniei publice a exprimat cu tărie deplinul acord în legătură cu aceste măsuri.

Cu urmare a eforturilor financiare și materiale făcute de partid și stat, în prezent, numai în Valea Jiului, în perioada 1951-1967, s-au construit din fondurile statului peste 16.000 apartamente, cvaritate noi și moderne, care au schimbat substanțial fizionomia orașelor miniere din Valea Jiului obșnuite de decenii cu peisajul cenușiu și mizer al vechiului bazin carbonifer. Astăzi, în municipiul Petroșeni, din cele 26.000 apartamente proprietate de stat, 88 la sută sînt situate în blocuri și case noi.

Recent, Consiliul popular al municipiului Petroșeni a analizat într-o sesiune specială problema modului în care sînt îngrijite și administrate locuințele. Dintr-o proastă înțelegere a spiritului de economie, au fost neglijate de-a lungul anilor micile reparații. Urmarea — astăzi ne găsim în situația de a efectua reparații mult mai costisitoare. Au existat și situații cînd zgîrcăria a fost înlocuită cu cea care s-ar putea numi grandamorie. La unele clădiri care necesitau mici reparații s-a făcut, fără să fie nevoie, o întreagă renovare, punîndu-se accentul nu atît pe funcționalitate,

cît mai ales pe înfrumusețarea lor.

Ca o consecință a unor asemenea lipsuri, precum și din cauza unor soluții de proiectare neadecvate și a unor lucrări de slabă calitate efectuate în ultimii ani, volumul reparațiilor capitale a crescut, ridicîndu-se în perioada 1960-1967 la 6,5 milioane lei, la care se adaugă 86 milioane lei cheltuieli pentru reparații curente — aceste sume fiind suportate în întregime de stat.

Proiectul de lege supus dezbaterii sesiunii reglementează asemenea probleme majore, de ordin economic și social. De altfel, cu prilejul dezbaterilor organizate pe marginea Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie anul trecut, în adunările organizațiilor de partid, la sesiunile consiliilor populare și în alte împrejurări, s-au făcut numeroase propuneri cu privire la modul de întreținere a fondului locativ, în privința relațiilor dintre întreprinderea de locuințe și localuri care administrează fondul locativ de stat și chiriași, asupra obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Totodată proiectul de lege stabilește în mod clar criteriile după care urmează a fi atribuite locuințele, pe baza analizei temeinice a fiecăruia caz în parte. Ce importanță prezintă această precizare? În primul rînd ea conferă dreptul mai bun muncitorilor, specialiștilor și altor categorii de lucrători cu înaltă calificare, ca și familiilor numeroase, dreptul de a beneficia cu prioritate de locuințele construite din fonduri de stat.

Avînd în vedere gradul pronunțat de nocivitate în atmosfera unor localități din Valea Jiului, propun ca organele centrale ale administrației de stat competente să studieze problema termoficării localităților din acest bazin carbonifer. Rezolvarea acestui deziderat ar contribui la reducerea gradului de poluare a atmosferei și totodată ar influența scăderea substanțială a costului încălzirii centrale, care în prezent se ridică în medie la peste 2000 lei/an pentru un apartament convențional, depășind cu mult media pe țară.

Să-mi închipui, permiteți-mi să-mi exprim toată aprobarea față de măsurile supuse dezbaterii actualei sesiuni legislative al țării și convingerea că prin aplicarea lor se va aduce o contribuție sporită la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

## Cuvîntul deputatei Liane Gerlinde Schlosser

În cuvîntul meu vă rog să-mi permiteți să mă refer la proiectul de lege privind ad-

ministrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

În municipiul Mediaș, unde sînt deputată, acest proiect de lege a fost primit cu mult încredere de toți oamenii muncii, români, germani și maghiari, care l-au dezbătut și au făcut propuneri și, cu bucurie constat, își găsesc reflectarea și în documentul supus dezbaterii sesiunii noastre. Apreciem în mod deosebit faptul că la fixarea chiriilor s-a avut în vedere diferențierea lor în funcție de veniturile locatarilor, că în loc de trei categorii de tarife de bază, cît fusese prevăzută inițial, s-au stabilit cinci categorii. Evident că aceasta va permite ca un număr sporit de salariați, după cum s-a amintit aici circa 45 la sută din populația ce locuiește în locuințe din fondul de stat, să plătească chiria la tarife mai mici decît cele prevăzute în propunerile ce au fost supuse discuției publice.

La aceasta se adaugă prevederile actelor progresive, proporțional cu gradul de confort al locuinței, precum și cu suprafața deținută, ceea ce constituie, desigur, o cerință a echității.

Prevederea potrivit căreia repartizarea locuințelor construite din mijloacele proprii ale întreprinderilor se vor administra și repartiza direct de către acestea are o mare semnificație, ea creînd posibilitatea întreprinderilor și organizațiilor de stat de a dispune de un fond de locuințe proprii, de a-și administra și repartiza în raport cu nevoile lor; va contribui, fără îndoială, la mărirea stabilității salariaților, la sporirea coeziunii întregului colectiv de muncă și la obținerea unor rezultate economice cît mai bune. De asemenea, această măsură va decongestiona întrucît activitatea consiliilor populare municipale și orașenești.

În municipiul Mediaș, prin activitatea desfășurată de organele de stat, de cetățeni, fondul de locuințe este în general bine întreținut. Totuși, nu pot să nu remarc că și la noi mai există oameni care nu-și respectă obligațiile

cetățenești, oameni care produc stricăciuni în locuințele pe care le ocupă, care, prin comportarea lor necivilizată, încăleacă regulile de conviețuire socială, sau nu-și achită la timp chiria.

Prezidența cu care sînt formulate articolele proiectului de lege, faptul că el dă răspuns la multiple probleme din care în prezent o parte sînt rezolvate după aprecierea „personală“ a unor lucrători de la întreprinderile de gospodărie locativă, vor duce fără îndoială la lichidarea multor deficiențe și abuzuri în distribuirea spațiilor locative, la întărirea respectului legalității și în acest domeniu de activitate. Desigur, realizarea acestor prevederi presupune creșterea răspunderii organelor care au asemenea competențe. De aceea socotesc deosebit de important organizarea mai judicioasă a acestor întreprinderi, încadrarea lor cu oameni vrednici, asigurarea conducerii lor mai directe din partea consiliilor populare municipale și orașenești și a unui control mai eficient din partea consiliilor județene.

Ridic această chestiune deoarece modul de lucru al întreprinderilor de gospodărie locativă lasă în multe cazuri de dorit. Cererile cetățenilor nu sînt totdeauna analizate cu atenție, li se dau răspunsuri formale, fapt pentru care mulți oameni își irosesc zălcnic timp prețios, își pierd chiar și încrederea în organele chemate să soluționeze operativ și corect cererile îndreptățite ale oamenilor muncii.

Oamenii muncii din Mediaș, indiferent de naționalitate, înfrății în activitatea lor comună pentru înflorirea patriei noastre socialiste, primesc cu neînmormură încredere măsurile luate. Ei știu că acestea se încadrează într-un plan ce vizează prezentul și viitorul țării, într-un plan menit să ducă la creșterea standardului de viață al poporului.

Iată pentru ce voi vota cu toată încrederea proiectele de lege supuse spre dezbateră Marii Adunări Naționale.

## Cuvîntul deputatului Gheorghe Tuiu

Oglîndînd preocuparea permanentă a partidului și statului nostru pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit ale populației, hotărîrea Plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967 și măsurile stabilite de Conferința Națională au creat premisele de rezolvare a unor probleme complexe de mare importanță economică și socială: dezvoltarea construcției de locuințe, îmbunătățirea administrării și întreținerii fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași.

Apreciez ca deosebit de importante prevederile proiectului de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași. Ele reflectă concepția partidului și statului nostru pentru sporirea avuției naționale și ridicarea bunăstării întregului popor, sint o expresie a îmbinării armonioase a intereselor generale cu cele ale fiecărui cetățean.

Modificarea actualului regim al chiriilor, așezarea lui pe principii economice, va asigura acoperirea sumelor necesare pentru amortizarea, întreținerea și administrarea fondului locativ. Aceasta are o mare însemnătate. În județul Argeș, de exemplu, în timp ce în ultimii trei ani veniturile din chirie au fost de 14.400.000 lei, cheltuielile efectuate s-au ridicat la 34.804.000 lei. Iată de ce consider, ca o necesitate a mersului nostru înainte, eliminarea acestei anomalii care grevează asupra bugetului de stat.

Proiectul de lege preconizează eliminarea și a altor fenomene negative existente în prezent. Nu este normal ca cel care se bucură de condiții de

confort superioare de locuit să aibă același regim cu cei care nu beneficiază de aceste avantaje.

Justă este și prevederea cu privire la tariful de bază al chiriei, unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar, dar diferențiat în funcție de nivelul veniturilor chiriașilor.

Din proiectul de lege am reținut că la clădirile proprietate de stat, încasarea chiriilor de la angajații organizațiilor socialiste se va face o dată cu plata salariilor. Aceasta va scuti salariații de deplasări inutile și va reduce totodată cheltuielile de administrație. În același timp, reținerea chiriei o dată cu plata salariilor va asigura și încasarea lor în mod regulat.

Vedem și apreciem cu toții eforturile stăruitoare pe care partidul și statul nostru le fac pentru traducerea în viață a hotărârilor Congresului al IX-lea și ale Conferinței Naționale a partidului îndreptate spre dezvoltarea economiei naționale, a industriei și agriculturii, a tuturor ramurilor producției materiale, spre perfecționarea întregii noastre vieți sociale. În județul Argeș, ca pe întreg cuprinsul patriei noastre, hotărîrile și măsurile adoptate de conducerea de partid și de stat au fost primite cu interes, s-au bucurat de adăruinea deplină a comunistilor, a tuturor oamenilor muncii. Complexul de măsuri cuprins în legislația prezentată astăzi spre examinare și aprobare de către Marea Adunare Națională se integrează organic în programul stabilit de partid pentru ridicarea nivelului de trai al poporului nostru. De aceea le voi vota cu deplină satisfacție.

## Cuvîntul deputatului Dumitru Gheorghiu

În anii puterii populare roadele industrializării socialiste a țării s-au reflectat, cum era și firesc, în îmbunătățirea continuă a condițiilor de viață și de trai ale oamenilor muncii. Documentele Congresului al IX-lea al P.C.R., ale Conferinței Naționale, precum și alte documente de partid, prevăd un complex de măsuri pentru ridicarea ni-

velului de trai al tuturor categoriilor de oameni ai muncii. Pe această linie se încadrează și preocupările actuale ale conducerii partidului și statului pentru elaborarea unui nou sistem de salarizare, care să corespundă mai bine cerințelor etapei actuale, să fie mai stimulativ și să reflecte mai exact contribuția fiecărui

(Continuare în pag. a 4-a)

# Lucrările sesiunii Marii Adunări Naționale

(Urmare din pag. a 3-a)

om al muncii la locul său de muncă.

Fondurile mari de investiții alocate de stat, destinate rezolvării problemei locuințelor, domeniu în care am moștenit de la burghezie o situație destul de grea sint parte integrantă a politicii partidului și guvernului nostru de creștere continuă a nivelului de trai al oamenilor muncii, reflectă grija conducerii de partid și de stat pentru om și bunăstarea sa. În viitor construcția de locuințe va lua o și mai mare amploare prin conjugarea unor eforturi multiple, prin folosirea unor noi pîghii suplimentare.

După cum știm, în ultimul timp un număr tot mai mare de cetățeni și-au manifestat dorința de a dobîndi locuințe proprietate personală. Încercăm o deplină satisfacție că, venind în întîmpinarea cererilor acestora, proiectul de lege stabilește noi măsuri pentru stimularea și executarea unor asemenea construcții.

Pentru aplicarea în viață a măsurilor stabilite, o mare răspundere revine unităților create în acest scop. Modul cum ele au funcționat pînă în prezent, nu satisface însă în deajuns. Așa vrea să mai referă la oficialul din Capitală, care, din cauza felului superficial în care lucrează, este o sursă de reclamații din partea cetățenilor. Tocmai de aceea se învederează perfecționarea activității acestor unități, în așa fel încît ele să răspundă cu mai multă operativitate și soliditate cererilor cetățenilor, să le pună la dispoziție proiecte de calitate, în mai multe variante constructive, să respecte termenele fixate pentru predarea locuințelor.

Vorbitorul a apreciat apoi ca pe deplin întemeiate prevederile proiectului de lege privind administrarea fondului locativ.

Activitatea economică trebuie să asigure recuperarea cheltuielilor efectuate, să fie rentabilă. Construcția și administrarea locuințelor, pentru care se investesc anual miliarde de lei, nu pot fi exceptate de la această cerință obiectivă.

Or, după cum știm, multă vreme întreprinderile de administrare și gospodărire a fondului locativ au lucrat în pierdere fiind subvenționate de stat pentru acoperirea diferențelor dintre veniturile și cheltuielile. Chiriile reduse nu acopereau nici măcar cheltuielile necesare pentru întreținerea corespunzătoare a locuințelor. Bineînțeles că o asemenea situație nu mai putea continua.

## Cuvîntul deputatului Mihail Lupșan

În proiectele de lege pe care le dezbaterem, a precizat la început vorbitorul, elaborate în baza indicațiilor plenarei C.C. al P.C.R. din octombrie 1967, recunosc multe din propunerile făcute cu ocazia dezbaterii publice de oamenii muncii.

Sistemul actual al chiriilor, precum și cel de gospodărire a spațiului locativ, nu numai că nu au acoperit cheltuielile legate de administrarea și conservarea fondului locativ, dar au dus la situația ca statul să fie obligat să repartizeze de la buget sume importante pentru întreținerea și repararea fondului de locuințe. În municipiul Reșița, cheltuielile efectuate cu întreținerea fondului locativ de stat, sint de regulă de 3 ori mai mari decît încasările provenite din chiriile, diferența fiind suportată de stat și echivalind cu valoarea a 50 de apartamente, care s-ar putea construi suplimentar anual. Pe bună dreptate, este bine că și în acest domeniu se pune capăt risipei banilor statului. Totodată, este just că se stabilească clar, în mod diferențiat, chiriile în funcție de gradul de confort al locuințelor. Calcularea chiriilor, ținîndu-se seama de suprafața de pendințelor, gradul de confort, reprezintă un act de etică socială. Vreau să precizez, a continuat vorbitorul, că proiectele de lege supuse dezbaterii exprima grija față de oamenii muncii, față de ridicarea nivelului de trai. Deoarece în loc de trei categorii s-au stabilit cinci categorii de tarife de bază, aceasta înseamnă că aproape jumătate din numărul

Subliniind necesitatea unor criterii echitabile în ce privește plata chiriilor, vorbitorul a spus: Prevederea Legii potrivit căreia la calculul chiriilor se va ține seama de gradul de confort, de suprafața de pendințelor, aplicarea unor majorări diferențiate după mărimea suprafețelor excedentare, reprezintă un act de echitate. Aceeasi apreciere o dau și principiiul fixat prin noua lege de a se stabili un tarif de bază al chiriei, unic pe tot cuprinsul țării, fără deosebire de localitate sau proprietate, în funcție de salariul tarifar al chiriașilor, de gradul de confort al locuințelor.

O dovadă în plus a atenției cu care partidul și statul preconizează să realizeze aceste măsuri, o constituie și faptul că salariiții cu cîștiguri mai mici vor primi indemnizații din partea statului pînă la o nouă majorare a salariilor, că aplicarea noului regim al chiriilor se va face în condițiile în care, pînă în 1970, vor fi majorate salariile tuturor categoriilor de salariiți.

Mă asociez într-un total acord cu măsurile preconizate pentru mai buna așezare a chiriilor, corelarea lor mai judicioasă cu condițiile actuale sînt bine venite. Consider însă că pentru o mai mare eficacitate practică, ele trebuie să fie conjugate cu altele pe linia reducerii cheltuielilor de administrație, simplificării aparatului funcționalărilor la întreprinderilor de administrare a fondului locativ, care continuă să fie grele, neeconomice. Din aceleași considerente ar fi imperios necesar o preocupare sporită și mai multă operativitate pentru repararea într-un timp cît mai scurt a diferitelor degradări exterioare ale locuințelor. Spunînd aceasta am în vedere faptul că mai sînt cazuri cînd unii locatari sînt puși în situația să aștepte uneori ani în șir pentru unele reparații, care cad în sarcina proprietarului, timp în care strîcaciunile se amplifică, ducînd în felul acesta la cheltuieli suplimentare, care ar putea fi evitate.

Desigur, în această direcție, un cîmp larg de activitate îl au și sindicatele din instituțiile administrative de stat și consiliile populare.

Convins de justetea și utilitatea legilor pe care le dezbaterem astăzi, îmi dau adevine deplină și votez în favoarea lor, cu încrederea fermă că prin înfăptuirea acestor ansamblu de măsuri, se va asigura ridicarea pe o treaptă superioară a condițiilor de locuit ale populației, ceea ce va influența pozitiv nivelul ei de trai.

chiriașilor care locuiesc în case proprietate de stat vor beneficia de tarife reduse la plata chiriei, urmînd să plătească o chirie mai mică decît cea prevăzută inițial.

Consider juste și raționale și toate celelalte prevederi ale proiectului de lege. De pildă, precizarea că acei care dețin prin reglementarea actuală anumite suprafețe excedentare trebuie să suporte în mod diferențiat, unele majorări. Mă opresc și la prevederea care se ocupă — în mod distinct — de locuințele proprietate de stat construite de întreprinderi. La noi la Reșița, ca și în alte centre muncitorești sînt mari posibilități de a construi asemenea locuințe. Consider că existența unui fond locativ lăsat la dispoziția întreprinderilor pentru a fi repartizat salariiților, va permite și o sporire a grîii pentru buna întreținere a locuințelor.

Bine ar fi însă, ca asociațiile de locatari constituite să li se lărgască competența, prin acordarea de noi atribuțiuni cu privire la luarea de măsuri mai eficace și operative față de cei care deteriorează avuții obștești și părțile comune și încalcă regulile de conviețuire socială. Aceste prevederi sînt expresia grîii pe care o poartă conducerea partidului și statului nostru pentru oamenii muncii, pentru ridicarea nivelului de trai și de aceea voi vota cu toată încrederea proiectele de lege.

(În numărul de mîine vom continua publicarea dezbaterilor)

# LEGE

## pentru dezvoltarea construcției de locuințe, vînzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case proprietate personală de odihnă sau turism

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege

### Capitolul I

#### Dispoziții generale

Art. 1. — Fondul de locuințe se dezvoltă prin: construirea de locuințe din fondurile de investiții centralizate ale statului, din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, ale organizațiilor cooperatiste și ale celorlalte organizații obștești, precum și din mijloacele proprii ale populației.

Art. 2. — Locuințele ce se construiesc din fondurile de investiții centralizate ale statului constituie proprietate de stat și vor fi închiriate populației.

Art. 3. — Locuințele construite din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat, în limita unei cote din beneficiile realizate peste plan, sînt proprietate de stat, se administrează de aceste întreprinderi și organizații și vor fi închiriate angajaților lor.

Art. 4. — Locuințele construite din fondurile organizațiilor cooperatiste și ale celorlalte organizații obștești constituie proprietate acestora și vor fi închiriate membrilor lor, precum și specialiștilor angajați ai organizațiilor respective.

Art. 5. — Locuințele cumpărate din fondul locativ de stat sau construite de către cetățeni cu mijloace proprii sau cu sprijinul statului constituie proprietate personală.

Art. 6. — Proprietatea personală este limitată la o singură locuință.

Construirea sau cumpărarea de locuințe de către cetățeni în scopul revînzării sau închirierii este interzisă.

Dacă o persoană dobîndește o a doua casă, proprietarul are obligația să instrăineze una din case, în termen de un an de la dobîndire.

Art. 7. — Cetățenii se pot constitui în asociații de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Asociațiile de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală dobîndesc personalitate juridică potrivit dispozițiilor legale, de la data constituirii lor. Modul de organizare și funcționare a asociațiilor de cooperare se stabilește prin statut.

Condițiile de acordare a creditelor bancare, aportul membrilor asociației și statutul tip al asociațiilor de cooperare se stabilesc prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

### Capitolul II

Construirea de locuințe proprietate personală cu sprijinul statului

Art. 8. — Statul sprijină construirea de locuințe proprietate

| Categorie | Salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar | Avansul minim față de prețul de deviz | Durata maximă de rambursare a creditului |
|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| I         | Pînă la 1 500 lei                             | 20 %                                  | 25 ani                                   |
| II        | 1 501 — 2 000 lei                             | 25 %                                  | 20 ani                                   |
| III       | peste 2 000 lei                               | 30 %                                  | 15 ani                                   |

Art. 15. — Cetățenii ale căror locuințe proprietate personală se demolează pentru noi construcții sau sistematizări, dacă vor să construiască, vor depune drept avans întreaga sumă primită ca despăgubire.

Dacă suma primită ca despăgubire este mai mică decît avansul minim prevăzut la art. 14, această sumă se consideră avans. În acest caz creditul se acordă numai pentru construirea unei locuințe strict necesare pentru cel cărui a s-a demolat locuința, precum și pentru familia sa.

Art. 16. — Cetățenii care, la încheierea contractului, plătesc integral prețul locuinței, beneficiază de o bonificație.

Art. 17. — Creditele pentru construcții de locuințe proprietate personală se acordă

personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri în folosință veșnică, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

Pentru a se crea condițiile necesare construirii de locuințe, în proiectele de sistematizare ale localităților se vor stabili zone în care se vor putea construi locuințe proprietate personală.

Art. 9. — Cetățenii domiciliati în orașe pot să-și construiască, în orașul în care domiciliază, o locuință proprietate personală pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii și cu sprijinul statului.

Art. 10. — Locuințele proprietate personală construite cu sprijinul statului se proiectează și se execută prin organizații de stat sau cooperatiste pe bază de contracte încheiate la prețuri fixe de deviz, sau se proiectează și se execută de către beneficiar în regie proprie.

Art. 11. — Prețul locuințelor care se construiesc prin organizațiile de stat sau cooperatiste se stabilește pe baza prețului de deviz pe obiect, în care se include și costul racordurilor și al bransamentelor; materialele vor fi calculate la prețurile cu ridicata ale întreprinderilor, iar manopera — pe baza reglementărilor în vigoare.

În prețul locuinței se includ, după caz, costul proiectării, beneficiul organizației de construcții și comisionul organizației care încheie contractul de construcție cu beneficiarul locuinței.

Art. 12. — Pentru nepredarea locuinței în termenul stabilit prin contract, organizația cu care s-a încheiat contractul pentru construirea de locuințe proprietate personală va plăti beneficiarului penalități de întîrziere.

Art. 13. — Statul acordă credit bancar cetățenilor care au încheiat contracte pentru construirea de locuințe proprietate personală, pentru diferența dintre prețul de deviz prevăzut în contract și avansul depus de beneficiar.

Pentru obținerea creditului, la încheierea contractelor de construire de locuințe proprietate personală cu organizațiile de stat sau cu organizații cooperatiste, beneficiarul trebuie să aibă depusă la Casa de Economii și Consumațiuni, în scopul construirii de locuințe, o sumă de bani reprezentînd cel puțin avansul minim din prețul de deviz prevăzut în contract.

Art. 14. — Avansul minim și durata maximă de rambursare a creditului bancar se stabilesc pentru angajații, în funcție de salariul tarifar lunar, iar pentru celelalte categorii de cetățeni, în funcție de venitul mediu brut lunar, la data încheierii contractului, după cum urmează:

Art. 18. — Prioritatea la acordarea creditelor se stabilește, potrivit criteriilor prevăzute la art. 17, de către comisiile constituite de comitetele executive ale consiliilor populare.

Comisiile vor stabili lista solicitanților în ordinea de prioritate și o vor afișa la sediul organizațiilor care încheie contractele pentru construirea de locuințe cu cetățenii.

Cei interesați pot face contestații asupra ordinii de prioritate stabilite, în termen de 15 zile de la afișarea listei, la comitetul executiv al consiliului popular competent, care le va soluționa în termen de maximum 30 zile de la înregistrare.

Art. 19. — În cazurile cînd beneficiarul de credit solicită executarea unor locuințe cu confort mai ridicat și în condiții diferite de dotare sau finisaj față de tipul de locuințe ce se execută din fondurile de investiții centralizate ale statului, costul suplimentar necesitat de aceste lucrări, inclusiv garajele sau anexele gospodărești din afara clădirii de locuit, se evidențiază separat în deviz și se plătește integral de beneficiar la data încheierii contractului.

Art. 20. — Cetățenii domiciliati în orașe, care își construiesc locuințe proprietate personală în regie proprie, pot obține credite în acest scop în sumă de cel mult 20 000 lei, rambursabile într-o perioadă de 15—25 ani, în funcție de salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar al solicitantului, potrivit prevederilor art. 14. Creditele se acordă cu condiția ca beneficiarul să facă dovada că are posibilități materiale pentru realizarea construcției.

Banca va elibera creditul în mod treptat, pe măsura executării construcției.

În cazul în care beneficiarul creditului va utiliza în alte scopuri sumele primite, banca va retrage creditul acordat și va urmări recuperarea sumelor eliberate, precum și o dobîndă anuală de 12 la sută calculată la întreaga sumă eliberată de bancă.

Art. 21. — Angajații din mediul rural, în special cadrele didactice, medicii, specialiștii din stațiuni de masini și tractoare, întreprinderi agricole de stat și cooperative agricole de producție, care nu au o locuință proprie în comune în care își au locul de muncă, pot beneficia de un credit de pînă la 15 000 lei pe termen de 10—15 ani, pentru a-și construi locuință proprietate personală în acea comună.

Art. 22. — Angajații care au locul de muncă în orașe mari și domiciliază în comune din jurul acestora vor fi sprijiniți să-și construiască locuințe proprietate personală în acea comună.

Art. 23. — Prevederile art. 10—12 se aplică, după caz, și angajaților care își construiesc locuințe proprietate personală în mediul rural.

### Capitolul III

Vînzarea de locuințe proprietate de stat către populație

Art. 24. — Comitetele executive ale consiliilor populare municipale, orașenești și comunale pot vinde cetățenilor, din fondul locativ de stat, case mici cu un singur apartament sau cu un număr redus de apartamente, precum și locuințe din clădirile în care există și locuințe proprietate personală.

Odată cu vînzarea locuințelor vor fi vîndute și dependențele, camerele de serviciu, garajele și anexele gospodărești aferente, dacă n-au fost transformate pentru altă destinație.

Art. 25. — Vînzarea locuin-

țelor se va face eșalonat, pe baza listelor ce se vor întocmi de comitetele executive ale consiliilor populare municipale, orașenești și comunale, astfel ca vînzarea să înceapă cel mai tîrziu în termen de 6 luni de la data prezentei legi.

Listele locuințelor ce se pun în vînzare vor fi afișate, indicîndu-se și prețul lor.

La prețurile stabilite, cei interesați pot face contestații la comitetele executive ale consiliilor populare competente.

Art. 26. — Evaluarea clădirilor de locuit destinate vînzării către cetățeni se face de comisiile stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare, compuse din specialiști delegați ai organelor locale competente, completate cu cetățeni cu prestigiu și autoritate, domiciliați în cartierul în care se află clădirile puse în vînzare.

Art. 27. — Cetățenii care dețin cu chirie locuințe din fondul locativ de stat destinate vînzării au prioritate la cumpărarea acestor locuințe.

În cazul în care un apartament este ocupat de mai mulți chiriași, prioritatea la cumpărarea acestui apartament se acordă în funcție de numărul copiilor, mărimea suprafeței locative ocupate, vechimea în locuință.

Art. 28. — Dacă chiriașul care deține locuința destinată vînzării nu-și exercită dreptul de prioritate, locuința poate fi vîndută altor cetățeni care domiciliază în localitatea respectivă, în următoarea ordine de preferință: celor care oferă inițial întregul preț al locuinței; celor care oferă un avans inițial mai mare; celor care se angajează să restituie creditul într-un termen mai scurt. La condiții egale sînt preferați cei care au un număr mai mare de copii.

Dispozițiile alineatului precedent se aplică și în cazul locuințelor ocupate în comun de mai mulți chiriași, dacă aceștia nu și-au exercitat dreptul de prioritate.

Art. 29. — Comitetele executive ale consiliilor populare vor sprijini cetățenii care au cumpărat locuințe proprietate personală în condițiile prezentei legi, dar nu locuiesc în ele, să se mute în aceste locuințe. În acest scop, vor repartiza chiriașilor care dețin locuințe cumpărate, fie locuințele oferite în schimb de cumpărători, fie alte locuințe din fondul locativ de stat, cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea locuințelor.

Chiriașii care urmează să elibereze locuința potrivit alineatului precedent, dar au contractat construirea sau cumpărarea unei locuințe în condițiile prezentei legi, precum și cei care urmează să se mute în locuința proprietate personală deținută cu chirie de alte persoane, vor preda locuința pe care o dețin, la mutarea lor în locuința construită, respectiv cumpărată sau eliberată de chiriași.

Locuința eliberată se va preda întreprinderii care administrează fondul locativ.

Art. 30. — La încheierea contractului de vînzare-cumpărare solicitanții trebuie să plătească cel puțin avansul minim.

Statul acordă credit bancar pentru acoperirea diferenței dintre avans și prețul de vînzare.

Avansul minim și durata de rambursare a creditului se stabilesc potrivit dispozițiilor art. 14 și 15. Prin hotărîre a Consiliului de Miniștri se va stabili modalitățile în care, în mod excepțional, se poate reduce avansul minim pentru unii chiriași care cumpără locuința pe care o dețin.

Dispozițiile art. 16 se aplică și în cazul vînzării locuințelor din fondul locativ de stat.

### Capitolul IV

Construirea cu sprijinul statului, de case proprietate personală de odihnă sau turism

Art. 31. — Cetățenii, indiferent de localitatea de domiciliu, pot să-și construiască cu mijloace proprii, cu sprijinul statului, o singură casă de odihnă sau turism proprietate personală pentru ei și familiile lor.

Cetățenii pot avea, în afară de locuința proprietate personală, o singură casă de odihnă sau turism proprietate personală.

Statul sprijină construirea caselor de odihnă sau turism prin atribuirea de terenuri în folosință veșnică, precum și prin proiectarea și execuția construcțiilor și repararea materialelor de construcție.

Art. 32. — Casele de odihnă sau turism proprietate personală se pot construi individual sau în cooperare, în localități balneoclimaterice la munte sau la mare, precum și în alte locuri turistice.

Art. 33. — Cetățenii vor putea să proiecteze și să execute casele de odihnă sau turism proprietate personală în regie proprie, sau vor putea încheia contracte pentru proiectarea și executarea acestor case cu organizații socialiste de stat sau cooperatiste.

Art. 34. — Casele de odihnă sau turism construite în condițiile prezentei legi sînt exceptate de la regulile de normare și repartizare a spațiului locativ.

### Capitolul V

Alte măsuri privind construirea și cumpărarea de locuințe, precum și construirea de case de odihnă sau turism

Art. 35. — Comitetele executive ale consiliilor populare municipale, orașenești și comunale vor atribui, pentru construirea de locuințe ori de case de odihnă sau turism, celor care nu au terenuri proprietate personală, terenuri în folosință veșnică, cu plata unei taxe anuale.

În cazul în care mai mulți beneficiari solicită atribuirea unui teren pentru construirea unei clădiri ori a unei case de odihnă sau turism cu mai multe apartamente, terenul va fi atribuit în folosință veșnică comună, iar taxa va fi suportată de fiecare beneficiar, proporțional cu suprafața construită a locuinței ori a casei de odihnă sau turism.

Dispozițiile alineatului precedent se aplică și în cazul vînzării de locuințe proprietate de stat către populație.

Art. 36. — Dreptul de proprietate asupra locuințelor, a caselor de odihnă sau turism ori a suprafețelor locative construite cu altă destinație decît aceea de locuință, situate în aceeași clădire, dar aparținînd unor proprietari diferiți, implică și dreptul de proprietate comună sau, după caz, dreptul de folosință veșnică comună, al acestora asupra terenului aferent, asupra spațiilor auxiliare, dotărilor și utilităților comune, precum și asupra tuturor bunurilor acestor case, prin natura lor, sînt afectate folosirii în comun a clădirii.

Dreptul de proprietate comună sau, după caz, dreptul de folosință veșnică comună nu poate fi transmis decît o dată cu dreptul de proprietate personală.

Art. 37. — Dispozițiile legale privind ieșirea din indiviziune nu se aplică dreptului de proprietate comună și nici dreptului de folosință veșnică comună, prevăzute în art. 35 și 36.

Art. 38. — Comitetele executive ale consiliilor populare municipale, orașenești și comunale sînt obligate a stabili în perimetrul construiabil al orașelor și în vatra satelor zone distincte pentru construirea de vile și de locuințe familiale.

Comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București vor stabili localitățile și zonele din cadrul acestor localități în care se pot construi case de odihnă sau turism.

Art. 39. — Locuințele proprietate personală sînt exceptate de la regulile de normare și repartizare a spațiului locativ, dacă sînt locuite de proprietar și familia sa.

Sînt scutite de impozitul pe clădiri, pe timp de 10 ani de la data dobîndirii lor, locuințele cumpărate în condițiile prezentei legi și cele construite cu sprijinul statului.

Art. 40. — Banca poate acorda un singur credit pentru dobîndirea unei locuințe, în condițiile prezentei legi.

Art. 41. — Pentru împrumuturile acordate în condițiile prezentei legi se va percepe, în mod diferențiat, o dobîndă anuală de 1,5—3 la sută în funcție de salariul tarifar lunar sau de venitul mediu brut lunar pe care o dețin.

Împrumuturile se restituie în rate lunare egale. Ratele și dobînzile aferente se rețin, în cazul angajaților, de către organizațiile cu care au încheiat contractul de muncă. Cei alții beneficiari vor restitui ratele și dobînzile aferente potrivit clauzelor prevăzute în contractul de împrumut.

În caz de neplătă la scadență a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate, banca va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia.

Art. 42. — Împrumutul va fi garantat prin constituirea unei ipotece asupra locuinței dobîndite în condițiile prezentei legi.

Inscrierea ipotecei se va dispune pe baza înscrisului constatator al contractului de împrumut, la cererea băncii.

Pînă la rambursarea integrală a creditului, locuința dobîndită în condițiile prezentei legi nu poate fi instrîmînată, demolată sau restructurată, decît cu autorizarea prealabilă a băncii.

Art. 43. — În caz de succesiune sau de instrîinare a locuinței ori a casei de odihnă sau turism, se transmit asupra dobînditorului toate drepturile și obligațiile rezultate, după caz, din contractul de împrumut, precum și din contractul pentru construire sau din contractul de vînzare-cumpărare.

Odată cu transmiterea dreptului de proprietate se transmite și dreptul de folosință veșnică asupra terenului, în cazul cînd acesta a fost atribuit de către comitetele executive ale consiliilor populare potrivit legii.

Art. 44. — Contractul pentru construirea împreună cu procesul-verbal de predare-preluare constituie titlul de proprietate pentru locuințele ori casele de odihnă sau turism construite în condițiile prezentei legi.

În cazul construirii locuinței cu credit de la stat, în regie proprie, titlul de proprietate îl constituie contractul de împrumut.

În toate cazurile, decizia de atribuire a terenului constituie titlul pentru dreptul de folosință veșnică — individuală sau comună — asupra terenului.

Art. 45. — Titlurile de proprietate prevăzute în articolul precedent, contractele de vînzare-cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat, deciziile de atribuire a terenurilor în folosință veșnică, contractul de împrumut și ipotecile constituite asupra imobilelor se înscriu în registrele de transcriptiuni imobiliare. În localitățile cu regim de carte funciאר se va face înscirierea, după caz, a dreptului de folosință veșnică asupra terenului, a dreptului de proprietate asupra locuinței ori a casei de odihnă sau turism, a ipotecilor constituite, precum și notarea contractului de împrumut.

Contractele pentru construirea de locuințe ori pentru casele de odihnă sau turism proprietate personală, contractele de vînzare-cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat, eliberarea autorizațiilor de construcție, operațiile de publicitate imobiliară, precum și contractele de împrumut și operațiile de însciriere a ipotecii, sînt scutite de orice taxă.

Art. 46. — Contractul de împrumut, contractul de construire, precum și contractul de vînzare-cumpărare încheiate în condițiile prezentei legi au valoare de înscrisuri autentice și constituie titluri executorii.

Art. 47. — În cazul în care contractul de locuințe și casei de odihnă sau turism prevăzute în prezenta lege se proiectează și se execută în regie proprie, pe teren proprietate de stat atribuit în folosință veșnică, beneficiarul va semna un angajament, autentificat de Notariatul de Stat, prin care se obligă să execute integral construcția în termenul prevăzut în decizia de atribuire a terenului.

Dacă obligația astfel asumată nu a fost respectată, decizia de atribuire a terenului va putea fi revocată; în baza deciziei de revocare, instanța judecătorească va disp

# Lucrările sesiunii Marii Adunări Naționale

(Urmare din pag. a 4-a)

nurile din perimetrul construit al orașelor sau din vatra satelor, care pot fi folosite pentru construirea de locuințe ori case de odihnă sau turism. Ministerul și celelalte organe centrale ale administrației de stat vor transmite aceste terenuri comitetelor executive ale consiliilor populare, la cererea acestora, dacă nu le sînt necesare pentru extinderea activității ori pentru construirea de locuințe sau clădiri social-culturale.

Art. 52. — Persoanele care și-au vîndut locuința începînd

cu anul 1967 nu vor beneficia de credite.

Art. 53. — Comitetul pentru Problemele Administrației Locale, Comitetul de Stat al Planificării, Ministerul Finanțelor și Comitetul de Stat pentru Construcții, Arhitectură și Sistemare vor prezenta, spre aprobare Consiliului de Miniștri, în termen de 30 de zile de la data prezentei legi, propuneri privind normele de evaluare a locuințelor ce se pun în vânzare.

Art. 54. — Normele cu privire la beneficiul și comisiunile ce se includ în prețul locuințelor construite, penalitățile

de întârziere pentru nepredarea în termen a acestor locuințe, bonificația pentru plata integrală a prețului la contractarea locuințelor, criteriile de vânzare a locuințelor proprietate de stat, stabilirea compunerii comisiilor prevăzute la art. 18, termenul și condițiile de exercitare a dreptului de prioritate prevăzut de art. 27, stabilirea în mod diferențiat a dobînzilor la împrumuturile acordate, taxa anuală pentru terenurile atribuite în folosință, precum și orice alte norme de aplicare a prezentei legi, se stabilesc prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Art. 55. — Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea de către stat a cetățenilor de la orașe în construirea de locuințe proprietate personală. Decretul nr. 713 din 21 iulie 1967 privind construirea de către cetățeni, cu sprijinul statului, de case proprietate personală — de odihnă sau turism — în localități balneoclimaterice și în alte locuri turistice, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi, se abrogă.

Contractele sau alte acte încheiate în baza Decretelor nr. 445/1966 și nr. 713/1967 rămîn valabile.

construite din materiale de construcție inferioare ca: papiță, chirpici și lemn.

Reducerile se aplică cumulativ.

Art. 30. — Pentru suprafața locuibilă excedentară care depășește norma locativă, la tariful de bază se aplică o majorare progresivă de:

— 25% pentru primii 10 mp;

— 50% pentru următorii 10 mp;

— 100% pentru restul suprafeței locuibile.

Art. 31. — La chiria calculată potrivit articolului 25—30 se adaugă 12 lei lunar pentru baie cu cadă și 8 lei lunar pentru baie numai cu duș.

Art. 32. — Chiria pentru suprafața locuibilă este egală cu chiria aferentă suprafeței locuibile subînchiriate și a dependințelor la care are acces subînchiriatul, cu o majorare de pînă la 15% în cazul în care acest spațiu este mobilat, majorarea poate fi pînă la 150% în raport de confort.

Art. 33. — Chiria datorată de angajat unei organizații de stat, al unei organizații cooperatiste sau al altei organizații obștești, pentru locuința deținută în clădirea proprietate de stat, se va reține de către acea organizație pe statul de salarii din remunerația lunară cuvenită acestuia, indiferent de orice alte rețineri, chiar dacă prin această se depășesc limitele prevăzute de art. 409 din Codul de procedură civilă. Modalitatea reținerii se stipulează în contractul de închiriere.

Chiriași, alții decît cei prevăzuți în alineatul precedent, vor plăti chiria în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

## Capitolul V

Normarea, repartizarea și stabilirea chiriei pentru fondul locativ cu altă destinație decît aceea de locuință

Art. 34. — Suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuință, aflate în administrarea directă sau, după caz, în proprietatea organizațiilor socialiste, a altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice, folosite ca birouri, sînt supuse normării.

Pentru fiecare angajat cu muncă de birou se va folosi o suprafață medie de nu de depăși 5 mp, calculată pe întreaga unitate, cu excepția celor care lucrează la planșă și a altor categorii de angajați stabiliți de Consiliul de Miniștri, pentru care suprafața medie nu va depăși 6 mp de fiecare angajat.

Suprafața locativă folosită ca birouri și care depășește suprafața rezultată din aplicarea dispozițiilor prevăzute în alineatul precedent constituie suprafață locativă excedentară.

Art. 35. — Repartizarea suprafeței locative cu altă destinație decît aceea de locuință se face de către:

— Comitetul pentru Problemele Administrației Locale, pentru organele centrale de stat, cooperatiste și alte organizații obștești;

— organele centrale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe;

— organele locale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe.

Art. 36. — Garajele se repartizează de către comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, acordîndu-se prioritate persoanelor juridice sau fizice care au sediul sau locuiesc în clădirea sau în apropierea clădirii în care este situat garajul. Cînd sînt mai mulți solicitanți, dintre care unul este o organizație socialistă, repartizarea se face astfel. Garajele pot fi repartizate în folosință comună cînd capacitatea lor și condițiile de acces permit aceasta. Nu sînt supuse repartizării garajele aflate în administrarea directă, respectiv în proprietatea organizațiilor socialiste, folosite pentru autovehiculele proprii, precum și garajul aferent unei locuințe proprietate personală locuită în întregime sau parțial de proprietar.

Persoanele juridice și fizice care dețin cu chiria garaje proprietate de stat pot face schimb de garaje, substituindu-se în drepturi și obligații, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor privind schimbul de locuințe.

Art. 37. — Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuință este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.

Art. 38. — Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafața locativă folosită pentru birouri este:

a) pentru organizațiile socialiste, 3,50 lei/mp;

b) pentru persoanele juridice, altele decît organizațiile socialiste, precum și pentru persoanele fizice, 5 lei/mp.

Pentru suprafața locativă

excedentară folosită ca birouri se plătește o chirie majorată de 100% față de tariful de bază.

Art. 39. — Tariful de bază al chiriei lunare pentru suprafața locativă folosită în alte scopuri decît pentru birouri este:

a) pentru suprafața locativă folosită pentru activități sociale-culturale, camere oficiale, de oaspeți, precum și pentru cazarea unor specialiști, 2,50 lei/mp;

b) pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii în municipiul București, 8 lei/mp, iar pentru depozite, 7 lei/mp.

La celelalte municipii, pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii, tariful de bază este de 5 lei/mp.

La orașe, pentru suprafața locativă folosită pentru activități comerciale, industriale și prestări de servicii, tariful de bază este de 5 lei/mp, iar pentru depozite este de 4 lei/mp.

În localitățile rurale, tariful de bază prevăzut pentru suprafețele locative cu altă destinație situale în orașe se reduce cu 30%.

d) pentru suprafața locativă a garajelor folosite de organizațiile socialiste, de alte persoane juridice și de persoanele fizice, 3 lei/mp.

Plata chiriei pentru garaje închiriate angajaților se face în condițiile prevăzute de articolul 33.

Art. 40. — Tariful de bază al chiriei lunare prevăzut la articolele 38 și 39 se majorează cu 30% pentru suprafața locativă dotată cu încălzire centrală sau gaze la sobe ori se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locativă, după cum urmează:

— 10% pentru clădirile lipsite de instalații de apă caldă, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea;

— 15% pentru suprafața locativă folosită pentru birouri situate la subsol sau în mansardă aflate direct sub acoperiș, care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;

— 50% pentru suprafața locativă folosită de cooperativele de invalizi.

Reducerile se aplică cumulativ.

Pentru suprafața dependențelor ca: oficii, culoare, coridoare, grupuri sanitare, boxe și celelalte asemenea, se aplică o reducere de 50% a tarifului de bază.

Pentru suprafața dependențelor aferente suprafețelor locative prevăzute la articolul 39, litera c, se aplică o reducere de 30% a tarifului de bază.

Art. 41. — Pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, indiferent de destinație, tariful anual al chiriei este de 1 lei/mp.

Art. 42. — Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuință se încheie în formă scrisă, pe baza ordinului de repartizare.

Art. 43. — Litigiile în legătură cu repartizarea, deținerea sau folosirea suprafețelor locative cu altă destinație decît aceea de locuință vor fi soluționate de către organele de arbitraj, cînd toate părțile sînt organizații socialiste.

## Capitolul VI

Obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chiriașilor în legătură cu întreținerea, repararea și folosirea fondului locativ de stat cu destinația de locuință

Art. 44. — Organizațiile de stat care închiriază suprafețele locative cu destinația de locuință sînt obligate la: repararea și înlocuirea tuturor elementelor de construcții și instalații din exteriorul clădirii și al anexelor ei, a elementelor de instalații aferente clădirii — ascensor, hidrofor, instalație de încălzire centrală și preparare a apei calde, puncte termice, crematorii — precum și efectuarea transformărilor instalațiilor de ardere ca urmare a schimbării combustibilului.

Suprafața locativă închiriată se predă chiriașului în stare normală de folosință.

Art. 45. — Chiriași sînt obligați la plata chiriei, precum și la întreținerea și repararea elementelor de construcții și instalații din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anexelor acesteia.

Chiriași sînt obligați la repararea și înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

Art. 46. — Chiriași sînt obligați să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 47. — Chiriași pot fi obligați să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 48. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 49. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 50. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 51. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 52. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 53. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

Art. 54. — Suprafețele locative de stat construite de stat, care sînt obligate să plătească cu regularitate cotele ce le revin din cheltuielile de întreținere și reparare a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, iar la încetarea contractului de închiriere sînt obligați să predea suprafața locativă în stare de folosință.

ținîndu-se seama de starea în care a fost închiriată.

Chiriași vor plăti în întregime, pentru toate persoanele cu care locuiesc, cheltuielile pentru apă, canalizare, iluminat, încălzire, precum și alte cheltuieli ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii.

Art. 47. — Chiriași pot executa pe cont propriu, cu autorizarea prealabilă scrisă a proprietarului și în condițiile stabilite cu acesta, lucrări de sporire a confortului, precum și lucrări de amenajări și modificări de spațiu.

## Capitolul VII

Dispoziții cu privire la locuințele construite din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat

Art. 48. — Suprafețele locative din clădirile proprietate de stat construite de întreprinderi și organizații economice de stat din fonduri proprii, aflate în administrarea lor, se repartizează de către conducerea acestora numai angajaților lor.

Contractul de închiriere a suprafețelor locative prevăzute în alineatul precedent este accesoriu al contractului de muncă.

În cazul în care contractul de muncă încetează din inițiativa sau din vina angajaților, aceștia sînt obligați să elibereze locuința deținută, în termen de 6 luni de la încetarea contractului de muncă.

Angajații întreprinderilor și organizațiilor economice de stat cărora li s-au repartizat locuințe în condițiile primului alineat au dreptul să le dețină și după pensionare lor.

În caz de deces al angajatului sau pensionarului, evacuarea soțului sau a celorlalți membri ai familiei sale care locuiesc cu acesta nu se va putea face decît cu atribuirea unui spațiu locativ corespunzător.

Art. 49. — Suprafața locativă aflată în administrarea directă a întreprinderilor sau organizațiilor economice de stat poate face obiectul schimbului numai între angajați ai aceleiași unități și cu aprobarea conducerei acestora.

Art. 50. — Dispozițiile prezentei legi se aplică în mod corespunzător și locuințelor construite din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat.

## Capitolul VIII

Dispoziții cu privire la locuințele proprietate personală

Art. 51. — Apartamentul proprietate personală folosit pentru uzul proprietarului și familiei sale nu este supus normării și repartizării.

Proprietarul are dreptul să închiriereze o parte din apartamentul folosit pentru uzul său și al familiei sale, inclusiv sub formă de cameră mobilată, persoanelor care au domiciliul stabil sau vînză de flotant în localitatea respectivă.

Art. 52. — Dispozițiile prezentei legi privind obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chiriașilor ce dețin suprafețe locative proprietate de stat se aplică în mod corespunzător și suprafețelor locative proprietate personală.

Art. 53. — Comitetele executive ale consiliilor populare vor sprijini, la cerere, persoanele care au locuință proprietate personală, dar nu locuiesc în ele, să se mute în aceste locuințe în termen de 2 ani de la data cererii. În acest scop, vor repartiza chiriașilor care dețin locuințe respective, fie locuințele oferite în schimb de proprietari, fie alte locuințe din fondul locativ de stat, cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea suprafețelor locative.

Chiriași și familiile lor care urmează să elibereze locuința potrivit alineatului precedent, dar au contract pentru construire sau cumpărarea unei locuințe în condițiile legii pentru dezvoltarea construcției de locuințe și vînzarea de locuințe din fondul de stat către populație, precum și cei care urmează să se mute în locuința proprietate personală deținută cu chirie de alte persoane, vor preda locuința pe care o dețin la mutarea lor în locuința construită, respectiv cumpărată sau eliberată de chiriași.

Suprafața locativă din apartamentul proprietate personală care se eliberează prin mutare sau din alte cauze va fi pusă la dispoziția proprietarului și familiei sale, la cererea acestuia, fără a se putea exercita de către alți locatari dreptul de opțiune sau extindere.

## Capitolul IX

Asociația locatarilor

Art. 54. — În clădirile cu mai multe apartamente, locatarii principali, persoane fizice sau juridice, constituie de drept și fără altă formalitate o asociație a locatarilor, avînd ca scop buna gospodărire a părților și instalațiilor de folosință comună ale clădirii, încasarea la timp a cotelor

din contribuție la plata cheltuielilor comune și promovarea unei atitudini juste față de avutul obștești și respectarea normelor de conviețuire socialistă. Asociația de locatari se poate constitui și pe grupe de clădiri.

Asociația locatarilor are personalitate juridică.

Hotărîrile adunării generale a asociației locatarilor prin care se încalcă prevederile legale sau statutul pot fi atacate la instanțele judecătorești.

Art. 55. — Modul de organizare și funcționare a asociației locatarilor, precum și modul de folosire a mijloacelor bănești și materiale, se vor stabili prin statutul tip al asociației locatarilor.

## Capitolul X

Dispoziții comune, tranzitorii și finale

Art. 56. — Orice litigii în legătură cu aplicarea prevederilor prezentei legi se soluționează de instanțele judecătorești, cu excepția celor date în mod expres în competența altor organe.

Art. 57. — Fondul locativ proprietate organizațiilor cooperatiste sau altor organizații obștești este supus normării, iar repartizarea se face de aceste organizații.

Organizațiile cooperatiste și alte organizații obștești vor aplica în mod corespunzător, cu privire la fondul locativ pe care îl au în proprietate, dispozițiile prezentei legi.

Art. 58. — Pretinderea sau primirea, direct sau indirect, de bani sau orice alt folos material — filodormă — pentru a indica persoana căreia urmează să se repartizeze o suprafață locativă sau pentru a comisi la repartizarea ori schimbul unei suprafețe locative, cînd legea condiționează repartizarea sau schimbul de asemenea indicare sau comisiune, constituie infracțiune și se pedesește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani.

Cu aceeași pedeapsă se sancționează plata direct sau indirect, a unei filodorme, precum și intermedierea de asemenea fapte, în scopul arătat la alineatul precedent.

Sancțiunea nu se aplică celui care plătește filodorma, dacă denunță fapta, din proprie inițiativă, de îndată ce a făcut plata.

Art. 59. — Primirea unei chiriei mai mari decît cea legală se pedesește cu închisoare de la o lună la un an sau cu amendă.

Art. 60. — Folosirea fondului locativ aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Externe se reglementează prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Art. 61. — Normele cu privire la repartizarea suprafețelor locative disponibile, repartizarea suprafețelor locative excedentare folosite ca birouri, obligațiile proprietarilor și chiriașilor privind folosirea, întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu altă destinație decît aceea de locuință, aprobarea statutului tip al asociațiilor de locatari, precum și orice norme de aplicare a prezentei legi, se stabilesc prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Art. 62. — Persoanele care, la data intrării în vigoare a prezentei legi, dețin suprafețe de locuit suplimentare pe bază de ordin de repartizare emis potrivit dispozițiilor legale anterioare, le pot deține în continuare, aplicîndu-li-se tariful chiriei prevăzut de dispozițiile prezentei legi, pentru suprafețele excedentare.

Art. 63. — Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință, indiferent de proprietar, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, modificate potrivit prevederilor acesteia, se prelungec de drept pînă la 1 ianuarie 1973.

Art. 64. — Fondurile rezultate din cotele de amortizare destinate reparațiilor capitale la fondul locativ de stat cu destinația de locuință pot fi utilizate de către întreprinderile care îl au în administrare, și pentru finanțarea planului de reparații curente, după acoperirea planului de reparații capitale.

Fondurile rămase disponibile din cotele de amortizare vor putea fi redistribuite de către organele în subordinea cărora se află întreprinderile care au în administrare fondul locativ de stat cu destinația de locuință.

Prevederile prezentului articol se aplică de la 1 ianuarie 1968.

Art. 65. — Comitetul de Stat al Planificării și Ministerul Finanțelor vor modifica, în mod corespunzător, indicatorii economici și financiari aprobați pe anul 1968, ca urmare a aplicării dispozițiilor prezentei legi.

Art. 66. — Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 iulie 1968.

Art. 67. — Pe data intrării în vigoare a prezentei legi, Decretul nr. 78 din 3 aprilie 1962 pentru normarea, repartizarea și folosirea suprafețelor locative și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

# LEGE

## privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege

## Capitolul I

Dispoziții generale

Art. 1. — Fondul locativ de stat cu destinația de locuință se administrează de către întreprinderi organizate pe principiiul gestiunii economice proprii, subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare.

Repartizarea fondului locativ de stat cu destinația de locuință se face de către comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor.

Fondul locativ de stat constituit din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat se administrează și se repartizează de către acestea.

Art. 2. — Suprafața locativă cu destinația de locuință cuprinde suprafața locuibilă și dependențele.

Prin suprafața locuibilă se înțelege suprafața camerelor care, determinate ca atare prin construcția lor, servesc pentru locuit, inclusiv holurile și camerele de trecere.

Prin dependențe se înțeleg încăperile care deservesc suprafața locuibilă, și anume: vestibulul, antreul, tînda, veranda, culoarul, bucătăria, chichinetă, oficiu, cămară, camera de baie, closetul, spălătoria, uscătoria, pivnița, boxa la subsol, magazia din zid, precum și logia și terasa acoperită.

Art. 3. — Prin locuință, în sensul prezentei legi, se înțelege suprafața locuibilă compusă din una sau mai multe camere, care pot avea dependențe, și determinată ca atare prin ordinul de repartizare și prin contractul de închiriere.

Apartamentul cuprinde una sau mai multe locuințe formînd o unitate locativă de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

Locuințele din același apartament pot avea holuri, camere de trecere și dependențe comune.

Prin cameră separată se înțelege acea încăpere care nu servește de trecere pentru locatari, pentru intrare sau ieșire ori pentru folosirea dependențelor.

Art. 4. — Suprafața locativă cu altă destinație decît aceea de locuință cuprinde suprafața locativă necesară desfășurării activității economice, social-culturale, administrative sau obștești și dependențele aferente.

Art. 5. — Locatar principal este persoana fizică sau juridică titulară a contractului de închiriere. Proprietarul care locuiește în apartamentul său este asimilat cu locatarul principal.

## Capitolul II

Normarea și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

Art. 6. — Norma locativă pentru locuințele din fondul locativ de stat este de 8 mp suprafață locuibilă pentru fiecare persoană.

Camera care depășește norma locativă se repartizează de preferință pentru a fi folosită de soți sau soți cu copii, pînă la vârsta de 7 ani, indiferent de sex.

Art. 7. — Suprafața locuibilă care depășește norma locativă constituie suprafața excedentară.

Suprafața excedentară compusă din una sau mai multe camere separate constituie suprafața disponibilă și poate fi repartizată.

Suprafețele disponibile din apartamentele cu



## Cu ocazia Zilei independenței de stat a României și a Zilei Victoriei

Cu prilejul zilei de 9 mai — Ziua independenței de stat a României și a victoriei asupra Germaniei hitleriste, la Monumentul eroilor luptei pentru libertatea poporului și a patriei, pentru socialism, la Monumentul eroilor patriei și la Monumentul eroilor sovietici din Capitală au fost depuse joi dimineață coroane de flori. La solemnitate au luat parte: tovarășii Gheorghe Rădulescu, membru al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, Iosif Banc, membru suplent al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, Mihai Dalea, secretar al C.C. al P.C.R., Constantin Stătescu, secretar al Consiliului de Stat, membri ai C.C. al P.C.R., ai Consiliului de Stat și ai guvernului, conducători ai unor instituții centrale și organizații obștești, generali și ofițeri superiori, foști comandanți de mari unități pe frontul antihitlerist, delegații ale oame-nilor muncii din întreprinderile și instituțiile bucureștene.

Au participat șefii misiunilor diplomatice acreditate la București, atașai militari și alți membri ai corpului diplomatic.

Pe platourile din fața monumentelor, companii militare a prezentat onorul.

La Monumentul eroilor luptei pentru libertatea poporului și a patriei, pentru socia-

lism, în acordurile imnului eroilor au fost depuse coroane de flori din partea Comitetului Central al Partidului Comunist Român, Consiliului de Stat și Consiliului de Miniștri, Corpului diplomatic, Ministerului Forțelor Armate, Ministerului Afacerilor Interne și Consiliului Securității Statului, Consiliului Central al Uniunii Generale a Sindicatelor, Comitetului Central al Uniunii Tineretului Comunist și Consiliului U.A.S.R., Consiliului Național al Femeilor, Comitetului Municipal București al P.C.R. și a Comitetului Executiv al Consiliului popular al Municipiului București, Comitetului organizatoric al veteranilor din războiul antihitlerist, Comitetul foștilor deținuți antihitleristi din România, precum și jерbe de flori din partea organizațiilor de pionieri.

La monumentul eroilor patriei și la Monumentul eroilor sovietici au fost depuse coroane de flori din partea Comitetului Central al Partidului Comunist Român, Consiliului de Stat și Consiliului de Miniștri, Corpului diplomatic, Ministerului Forțelor Armate, Ministerului Afacerilor Interne și Consiliului Securității Statului, Comitetului organizatoric al veteranilor din războiul antihitlerist, Comitetul foștilor deținuți antihitleristi din România, precum și jерbe de flori din partea organizațiilor de pionieri.

O companie militară a prezentat onorul. După intonarea imnurilor de stat ale Marii Britanii și Republicii Socialiste România, au fost depuse coroane de flori din partea Consiliului de Stat și a Consiliului de Miniștri, a Corpului diplomatic, Ministerului Forțelor Armate, Ministerului Afacerilor Interne și Consiliului Securității Statului, Comitetului organizatoric al veteranilor din războiul antihitlerist, Comitetul foștilor deținuți antihitleristi din România, precum și jерbe de flori din partea organizațiilor de pionieri.

Cel prezenți au primit apoi defilarea companiei de onoare.

În ziua de 9 Mai, au mai fost depuse coroane de flori la cimitirele eroilor sovietici din comunele Herăstrău și Jilava, precum și la cimitirele, monu-

Municipiului București, jерbe de flori din partea pionierilor. După solemnitate, cel prezenți au primit defilarea companiilor de onoare.

La solemnitatea depunerii de coroane la cimitirul militarilor britanici căzuți pe teritoriul României în lupta împotriva fascismului au luat parte Gheorghe Necula, vicepreședinte al Marii Adunări Naționale, Constantin Stătescu, secretar al Consiliului de Stat, Adrian Dimitriu, și Dumitru Mosora — miniștrii, și alți membri ai guvernului, reprezentanți ai conducerii Ministerului Afacerilor Externe, și ai Ministerului Forțelor Armate, ai Consiliului Popular al județului Ilfov, generali și ofițeri superiori.

Au fost de față șefii ai misiunilor diplomatice și atașai militari.

O companie militară a prezentat onorul. După intonarea imnurilor de stat ale Marii Britanii și Republicii Socialiste România, au fost depuse coroane de flori din partea Consiliului de Stat și a Consiliului de Miniștri, a Corpului diplomatic, Ministerului Forțelor Armate, Ministerului Afacerilor Interne și Consiliului Securității Statului, Comitetului organizatoric al veteranilor din războiul antihitlerist, Comitetul foștilor deținuți antihitleristi din România, precum și jерbe de flori din partea organizațiilor de pionieri.

Cel prezenți au primit apoi defilarea companiei de onoare.

În ziua de 9 Mai, au mai fost depuse coroane de flori la cimitirele eroilor sovietici din comunele Herăstrău și Jilava, precum și la cimitirele, monu-

mente și plăcile comemorative ale eroilor români și sovietici din întreaga țară. (Agerpres)



Construcții noi la Piatra Neamț

## PE SCURT • PE SCURT • PE SCURT • PE SCURT

### Numirea ambasadorului

Republicii Socialiste România în Republica Federală Nigeria

Prin Decret al Consiliului de Stat, tovarășul Gheorghe Iason a fost numit în calitate de ambasador extraordinar și plenipotențiar al Republicii Socialiste România în Republica Federală Nigeria.

### PRIMIRE LA M.A.E.

Joi, 9 mai, George Macoveanu, prim-adjunct al ministrului afacerilor externe, a primit în audiență pe Marcos Antonio de Salvo Coimbra, în legătură cu apropiata prezentare a scrisorilor sale de acreditare, ca trimis extraordinar și ministru plenipotențiar al Republicii Federative a Braziliei în Republica Socialistă România.

Cinstind amintirea poetului George Coșbuc, de la a cărui moarte se împlinesc o jumătate de secol, Uniunea scriitorilor și Editura pentru literatură au depus joi la amiaza coronoare de flori la mormântul scriitorului din cimitirul Bellu. O jерbă de flori a fost depusă de un grup de elevi și elevs de la școala ce poartă numele marelui scriitor.

În cadrul manifestărilor prilejului de aniversarea a 150 de ani de la nașterea lui Ion Ionescu de la Brad, în comuna Negri din județul Bacău, locul unde a trăit savantul, a avut loc un simpozion.

Cu prilejul organizării la București a „Zilelor tehnico-științifice austriece”, joi seara, a sosit în Capitală Philip Schoeller, vicepreședinte al Camerei federale de comerț a Austriei.

Printre persoanele prezente la sosire, pe aeroportul Bă-

neasa, se afla și dr. Johann Manz, ambasadorul Austriei la București.

La 9 mai s-a închis expoziția „Israel — producție și dezvoltare” care a fost deschisă timp de 11 zile în Capitală.

La Viena va avea loc mîine, vernisajul celui de-al VI-lea salon de grafică a tinerilor artiști — „Europahaus”. În cadrul salonului, vor fi expuse și lucrări ale artiștilor români Ethel Lucaci-Bălași — premiul III al Juriului expoziției și Șerban Gabrea — mențiune la Juriulul. Pe adresa expoziției au fost trimise peste 600 de lucrări, aparținând u-nui număr de 60 de artiști din diferite țări ale lumii.

Pe șantierul navei „Oltenița” a fost terminată construcția unui nou bac, autopropulsat și se află în curs de execuție un al doilea bac similar. Ambele bacuri vor fi afectate transbordării peste Dunăre, între Giurgeni

### UTIL PENTRU DV.

Un program de excursii, cuprinzând peste 50 de tipuri, va fi organizat de Agenția O.N.T. — București-Ilfov, în cursul sezonului de vară 1968. Programul cuprinde excursii de una și mai multe zile în drumetie, diferite circuite turistice și concedii de odihnă la cabane. Inscriserile vor începe astăzi. Pentru elevi și studenți vor fi aplicate tarife reduse.

Pentru îmbunătățirea serviciilor călătorilor, Direcția generală a transporturilor auto a luat măsura înființării unor noi trasee interurbane. Între acestea figurează liniile curse-lor rapide Brad—Oradea, Hațeg—Caransebeș, București—Amara—Băi, precum și liniile Satu Mare—Sighet—Viseu, Rîmnicu Sărat—Brăila, Sirehaia—Tg. Jiu, Tr. Severin—Motru, Reșița—Caransebeș—Orșova, cele de la Beluș—Cluj, Sibiu și Turda spre Cîmpeni. Peste 50 de noi trasee interurbane vor fi deschise, experimentale, în vederea includerii în ediția în pregătire a mersului autobuzelor.

## Cu prilejul sărbătorii naționale a R.S. Cehoslovace

Cu prilejul sărbătorii naționale a Republicii Socialiste Cehoslovace — cea de-a XXIII-a aniversare a eliberării de sub jugul fascist — în-sărcinatul cu afaceri ad-interim al R.S. Cehoslovace la București, Karel Komarek, a oferit joi seara o recepție în saloanele ambasadei.

Au participat Chivu Stoica, membru al Comitetului Executiv al Prezidiului Permanent, secretar al C.C. al P.C.R., Janos Fazekas, membru al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., vicepreședinte al Consiliului de Miniștri, Mia Groza, vicepreședinte al Marii Adunări Naționale, membri ai C.C. al P.C.R., ai Consiliului de Stat și ai guvernului, conducători ai unor instituții centrale și organizații obștești, generali și ofițeri superiori, oameni de știință și cultură.

Au luat parte șefii ai mi-

siunilor diplomatice acreditate la București și alți membri ai corpului diplomatic. Recepția s-a desfășurat într-o atmosferă prietenească.

Cu același prilej, însărcinatul cu afaceri ad-interim al Republicii Socialiste Cehoslovace la București a vorbit la postulul noastre de radio și televiziune. (Agerpres)

Joi seara cinematograful „Republica” din Capitală a găzduit spectacolul de gală cu filmul „Acuzatul”, organizat de Comitetul de Stat pentru Cultură și Artă cu prilejul sărbătorii naționale a R.S. Cehoslovace.

Au participat Vasile Gliga, adjunct al ministrului afacerilor externe, Ion Brad, vicepreședinte al Comitetului de Stat pentru Cultură și Artă, Octav Livezeanu, vicepreședinte al Institutului Român pentru Relațiile Culturale cu Străinătatea, funcționari superiori din Ministerul Afacerilor Externe, oameni de cultură și artă, cinești, precum și un numeros public.

Au fost de față Karel Komarek, însărcinat cu afaceri ad-interim al R.S. Cehoslovace la București, și alți membri ai ambasadei. (Agerpres)

În Editura politică au apărut:

**Directivile Comitetului Central al Partidului Comunist Român privind dezvoltarea învățămîntului în Republica Socialistă România aprobată de Plenara C.C. al P.C.R., din 22—25 aprilie 1968.**

## COMITETUL DE DIRECȚIE

(Urmare din pag. 1)

mitetului de direcție, inginerul șef Ilie Mitran, ne-a vorbit despre unele greutăți ivite în activitatea uzinei, greutăți a căror rezolvare grabnică a fost cuprinsă, de asemenea, în planul de muncă al noului organ: — Ni se livrează extrem de neritmic soda caustică; în prezent, avem un deficit de 750 de tone față de contracte, ceea ce ne stînjenește destul de serios activitatea. Sintem nevoiți, de aceea, să cerem furnizorilor noștri garanții imediate pentru promptitudinea livrărilor. În altă ordine de idei se impun, din partea noastră și a forurilor tutelare, acțiuni susținute în vederea înzestrării uzinei cu utilaje destinate confecționării diferitelor piese de schimb necesare, mai ales reparării morilor

cu bile unde apar dese ori gîtuiri din pricina defecțiunilor.

Am purtat o scurtă discuție și cu un reprezentant al salariaților alesi în comitetul de direcție, Octavian Abrudan: — Noi, cei trei alesi de a-dunarea salariaților, ne vom strădui să dăm o substanțială contribuție în vederea adoptării unor hotărîri judicioase și la mobilizarea întregului colectiv la îndeplinirea lor. Constituirea comitetului de direcție, o nouă expresie a politicii partidului comunist în direcția întăririi democrației socialiste, va însemna, sînt convins de aceasta, și pentru colectivul nostru o cale sigură pe linia dobîndirii unor rezultate de maximă eficiență economică.

VIRGIL LAZAR  
correspondentul  
„României libere”

## Stațiunile de odihnă

(Urmare din pag. 1)

sească plasamentul cor-punzător. Rămînerea în urmă atrage după sine întîrzierea unor lucrări de mai mare amploare, înscrise în actualul plan cincinal, cum sînt construcțiile de complexe sanatoriale, cu baze de tratament și blocuri alimentare cu o capacitate de 7010 locuri la Amara, Căciulata, Felix, Herculane, Sîngeorzi, Slănic-Moldova, Techirghiol, Vatra Dornei.

Din nou, și poate cu mai multă acuitate, se ridică problema cabanelor turistice. Este o realitate ce nemulțumește, aceea că din totalul locurilor din cabane, numai 18,7 la suta îndeplinesc condițiile de confort. De ce s-a ajuns aici, cînd știut este că s-au alocat fonduri? De ce nu se are în vedere că, an de an, spre cabane merg tot mai mulți turiști? În unele județe există încă deșerturile pentru încredințarea unor cabane mandatarilor. Se aplică încă un sistem rigid de tarife, valabil pentru orice sezon, același pentru zilele de vară, ca și pentru cele cînd nu există afluență; nu există o diversificare a serviciilor și nicio îmbunătățire a serviciilor. Cabana, mijloc excelent de recreare, pînă de atracție turistică, trebuie integrată mai intens în sistemul de asigurare a unei odihne plăcute.

Modernizarea trebuie să meargă în același pas cu servirea. Dacă la Sovata, Borsec, Fîrle Nord, se servesc între 2—5 me-

niuri, la alegere, în alte locuri, chiar singurul meniu existent este nemulțumitor. Se mai practică în unele locuri un serviciu greoi, cu pauze costisitoare de timp între aerisiri; uneori nu se respectă rețetările în rezumirile dietetice.

Experiințele făcute și cerințele celor veniți în stațiuni au arătat că este recomandabil să se extindă pe scară tot mai largă regimul de pensie. Pentru a se evita eventualele aglomerații, se va putea prelungi durata meselor pînă la 3—4 ore. Nici activitatea culturală nu este scutită de critici. Oamenii veniți în stațiuni nu pot suporta la nesfîrșit aceeași programă de activități culturale, inventivitate din partea organizatorilor, legarea programelor de specificul locurilor unde se află. Sînt prea multe programe de cameră și prea puține care să-l facă pe vizitator să cunoscă împrejurimile, frumusețile locale, monumentele naturale și artistice. Se pot organiza excursii cu servirea mesei la unele cabane. Se pot organiza cursuri pentru însușirea cunoașterii unor sporturi specifice stațiunilor. Pe lîngă aceste nevoile o întocmire mai judicioasă a turneeelor, dîndu-se o pondere mai mare turneeelor formațiilor muzicale de toate genurile.

Va trebui extinsă gama mijloacelor de divertisment, fiindcă numai jocurile de sah, table și pe lîngă cele de biliard, nu pot suplini jocurile mecanice,

destul de reduse numeric în stațiuni.

În cele două zile de constituire, am ascultat multe lucruri de cuvînt. Două dintre ele mi s-au părut că aveau a aduce un aport substanțial în îmbunătățirea activității viitoare a stațiunilor. Încadrarea însă în timpul minim ce se atribuie deocînd intervențiilor în momentul cînd se dîna și în suferință de timp, ele s-au pierdut sau au fost prezentate precipitat. E vorba de probleme ce privesc Institutul de balneologie, cu tratamente și metode terapeutice ce pot face să crească însemnătatea și — de ce nu? — fama unor stațiuni. Am avut impresia că luarea de cuvînt a directorului Institutului a fost minimalizată. De asemenea, am fi vrut să cunoaștem mai multe din studiile și proiectele legate de valorificarea mijloacelor naturale de care dispun atîtea stațiuni, de sistematizarea acestora, de întocmirea tabloului rețelei turistice a țării la care se lucrează activitatea la C.S.C.A.S. și I.S.C.A.S.

Cum nu am putut asculta prea multe lucruri și cum, repetăm, am fi putut lua cunoștință de prețioase sugestii — chiar dacă unele nu ar fi aplicabile — ne propunem să le prezentăm cititorilor noștri și instituțiilor răspunzătoare de îndrumarea și ajutorarea rețelei noastre balneoclimatice.

CONST. SIRBU

## Vizitele delegației Partidului Muncii din Elveția

Continuîndu-și călătoria în țara noastră, delegația Partidului Muncii din Elveția alcătuită din tovarășii Andre Muret, membru al Comitetului Director, al Secretariatului C.C. al P.M.E., deputat în Consiliul Național al Elveției, și Iacob Lechleiter, membru al Comitetului Director al C.C. al P.M.E., au vizitat în zilele de 8 și 9 mai Combinatul petrochimic și Rafinăria Brazi,

Institutul de cercetări viticole Valea Călugărească, Uzinele „Tractorul”. Complexul turistic Poiana Brașov și Muzeul Doftana.

În cursul zilei de joi, oaspeții au făcut o vizită la Consiliul popular provizoriu al Municipiului Brașov, unde s-au înființat cu membri ai conducerii organelor locale de partid și de stat.

## TELEGRAMĂ

Cu ocazia zilei naționale a Olandei, ministrul afacerilor externe al Republicii Socialiste România, Corneliu Mănescu, a adresat ministrului afacerilor externe al Olandei,

Joseph Luns, o telegramă de felicitare.

În răspunsul său, ministrul de externe al Olandei a mulțumit ministrului de externe al României pentru felicitările și urările transmise.

## SPORT • SPORT • SPORT • SPORT •

## „Derbiul codașelor” a revenit echipei Progresul

Nu am văzut meciul de la Pitești dintre F.C. Argeș și Steaua, dar martorii oculari ne-au spus că a fost destul de temperat, cu toate că acolo se hotărîa soarta campionatului. L-am văzut, în schimb, pe cel de ieri dintre Progresul și Steagul roșu și ne-am convins încă o dată că perspectiva retrogradării declanșează energii și ambiții mult mai puternice decît aceea a cuceririi titlului. Am asistat, alături de un număr destul de redus de spectatori, la o cîlocire epu-

izantă, oarbă de cele mai multe ori, dar plăcută prin intensitatea și incertitudinea ce a dominat pînă în ultimele secunde de joc. Acele ultime secunde în care Steagul roșu a fost gata, gata să egaleze minimul scor de 1—0 cu care Progresul conducea din minutul 35 al partidei, cînd Soangher a marcat din apropierea porții. Și poate că oaspeții ar fi avut dreptul la un rezultat egal, măcar pentru frumusețea unor dintre fazele create, cu imprimat jocului o notă de duritate (Neacșu, Ad. Constantinescu).

Cu aceste două puncte Progresul a făcut un pas important în tentativa de a evita „zona barajului”, îngreunînd considerabil totodată situația brasovenilor. Echipa are însă nevoie, în perspectiva cea mai apropiată de serioase reno-vări, de o masivă primărie a lotului și, ca urmare, a jocului. Aceasta este, după părerea noastră, principala problemă ce va trebui să stea în atenția antrenorului Drăgușin imediat ce va lua sîrșit campionatul. Altmîntea și în viitorul sezon va trebui să consume multe antinevralgice.

ION BOCIOACA

## „Cursa păcii” a debutat cu 45 km oră

BERLIN 9 (Agerpres). — Ieri s-a dat startul în cea de-a 21-a ediție a tradiționalei competiții ciclistice „Cursa Păcii”, care se desfășoară anul acesta pe traseul Berlin — Praga — Varșovia, în 14 etape, însumînd pînă la 2300 kilometri. La această mare întrecere sportivă participă 107 cicliști din Anglia, Belgia, Bulgaria, Cuba, Danemarca, Elveția, Finlanda, Franța, Italia, Iugoslavia, Norvegia, Olan-

da, România, Suedia, Ungaria, U.R.S.S., Cehoslovacia, R. D. Germană, Polonia. Startul festiv a fost dat de președintele Uniunii internaționale de ciclism, Adriano Rodoni (Italia), care a urat succes participanților. Prima etapă desfășurată pe ruta Berlin — Frankfurt pe Oder — Berlin (170 km) a revenit la sprint concurențului polonez Zygmunt Hanusik, cronometrat cu timpul de 3h 49'40" (medie orară 44,400 m). În același timp a sosit un pluton numeros în care se aflau și cicliștii români Gh. Moldoveanu, W. Ziegler, N. Ciometi, I. Ardeleanu, G. Moiceanu.

Căzînd la intrarea în stadion, în timp ce era angajat în fruntea plutonului pentru sprintul final, Ion Stoica a sosit cu o întîrziere de 1'30".

Asăzi se dispută etapa a 2-a, Berlin — Halle (189 km),

## Vizitele delegației parlamentarilor norvegieni

Joi, delegația parlamentară norvegiană, condusă de dl. Leif Granli, al doilea președinte al Stortingului, care se află în țara noastră, la invitația Marii Adunări Naționale, a vizitat obiective economice și culturale din București.

În cursul dimineții, oaspeții, însoțiți de Mia Groza, vicepreședinte al Marii Adunări

Naționale, și de alți deputați în M.A.N., au vizitat secția de tricotate, confecții și expoziția de modele a Fabricii de confecții București.

După amiază, delegația a poposit la Muzeul Statului.

Seara, parlamentarii norvegieni au vizitat (spectacol la Opera Română, Agerpres)

## Ofensiva contra secetei

(Urmare din pag. 1)

kilometri. Asta în vreme ce importante suprafețe din acest sistem n-au cunoscut pînă acum binefacerile apei. La fel se întîmplă la Zaval. Nu s-a iriga-t, pînă la ora actuală, nici un șert din suprafața pe care cooperatorii au amenajat-o în sistemul menționat. De ce? Pentru că consiliul de conducere (președinte Petre Circumaru) n-a asigurat personalul necesar mutării coloanelor de alimentare. Din motive similare, bateriile necesare pom-pilor motopompe nu au fost încărcate. Cele 15 agregate sînt puse doar cu ajutorul a două baterii electrice purtate de oameni de la o mașină la alta, bineînțeles, cu pierderi de timp prețioase. De altfel, unul

dintre noile aspersoare încă nu a fost pus în funcțiune. Nici la Gîghera timpul, mașinile și apa nu sînt bine folosite. Se fac pauze nejustificate, timp în care întregul personal de la irigații pleacă în sat, la masă. Consiliul de conducere nu a organizat transportul mîncării la cîmp.

Adăugînd la aspectele amintite și faptul că la baza de aprovizionare stau 116 aspersoare noi, pentru ridicarea căroră nu s-a manifestat nici o grabă, precum și preocuparea tardivă pentru folosirea la irigații a apei din canalele de desecare aflate în incinte în-diguite din lunca inundabilă a Dunării (Dăbuleni, Bistreț, Negroi) vom avea o imagine destul de completă a minusurilor manifestate de organele agri-

cole din județ, surprinse nepregătite de luptă contra secetei.

Hotărîrea Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R. și a Consiliului de Miniștri cu privire la prevenirea și combaterea efectelor secetei subliniază necesitatea declanșării unei adevărate ofensive pentru iriga-garea unor suprafețe cit mai mari de terenuri cultivate. Punerea în funcțiune a tuturor agregatelor de pompare, organizarea lucrului la irigații atît ziua cît și noaptea, aprovizionarea cu carburanți constituie, indiscutabil, sarcini de cea mai mare răspundere pentru organele agricole și cooperatiste din județul Dolj, de îndeplinirea cărora depind mărirea și siguranța recoltei în acest an.

COMENTARIUL  
ZILEI

## „Stînca” disputată

Relațiile anglo-spaniole cunosc în aceste zile o nouă înrăutățire determinată de disputa dintre cele două țări în problema Gibraltarului.

Conflictul a răbunit odată cu intrarea în vigoare a noilor măsuri restrictive anunțate de guvernul spaniol la granița cu Gibraltarul — măsuri care constau în închiderea, începând de la 6 mai, a frontierei terestre pentru orice fel de trafic, inclusiv cel pentru pietoni, cu excepția celor aproximativ 5.000 de muncitori spanioli care lucrează în mica colonie britanică și, de la caz la caz, a populației civile a acesteia în baza unor permise speciale de trecere.

Noile restricții, care se adaugă la o serie de acțiuni asemănătoare întreprinse în ultimii trei ani de autoritățile de la Madrid ca: suprimarea traficului aerian și auto, interzicerea trecerii prin spațiul aerian și prin apele teritoriale ale Spaniei a avioanelor și navelor britanice care vin și pleacă din Gibraltar, starea aprovizionării cu mărfuri spaniole a acestui teritoriu etc. au fost instituite, după cum relevă observatorii politici, ca o măsură de „represalii”, în urma refuzului Angliei de a se conforma rezoluțiilor O.N.U. și a inițierii de către aceasta a unei conferințe constituționale în problema viitorului statut al coloniei. Coincidență exactă în timp a aplicării noilor măsuri de izolare a „Stînclii” cu începerea în capitala britanică a convorbirilor constituționale preliminare între o delegație a Gibraltarului, condusă de primul ministru al coloniei, Joshua Hassan, și reprezentanții ministerului Commonwealth-ului al Marii Britanii, confirmă întocmai aceste aprecieri.

De altfel, aceste măsuri au fost anunțate de guvernul de la Madrid imediat după ultimele convorbiri hispano-britanice care au avut loc în luna martie a.c., în capitala spaniolă, la nivelul unor funcționari superiori și care au eșuat, la fel ca numeroasele încercări anterioare. Se știe că, în timp ce Spania continuă să ceară cu insistență alipirea miciei enclave la teritoriul său, Marea Britanie refuză să modifice statutul colonial al Gibraltarului. Această poziție a fost, de altminteri, reafirmată cu claritate de ministrul britanic al Commonwealth-ului, George Thomson, cu prilejul actualilor dezbateri care au loc în Camera Comunelor. Deplind noua inițiativă a Madridului și menționind că guvernul britanic intenționează „să sprijine Gibraltarul pentru anihilarea efectelor negative ale noilor restricții economice impuse de Spania”, Thomson a ținut să afirme, între altele, că „Marea Britanie nu va abandona nicodată suveranitatea sa asupra acestui teritoriu, fără a cere expresia a locuitorilor săi”.

În ce privește anumite măsuri, sugerate în diferite cercuri politice londoneze ca răspuns la acțiunile spaniole — cum ar fi, de pildă, boicotarea turismului, pentru a afecta rezervele valutare spaniole (Spania este vizitată anual de peste un milion de turiști englezi), retragerea permiselor de muncă muncitorilor spanioli din Gibraltar sau chiar rechemarea ambasadourilor britanice de la Madrid — se pare că ele nu vor fi luate în considerare de autoritățile britanice întrucât ar dauna mai degrabă economiei britanice. Ziarul „Times” scrie astfel că „Marea Britanie nu se află într-o situație potrivită pentru a întreprinde asemenea acțiuni de represalii”.

Indiferent însă de felul cum va evolua criza în jurul „Stînclii” în următoarele zile și în viitor, cert este că ea are serioase repercusiuni asupra populației acestui teritoriu.

EMILIAN GAINA

## Azi încep la Paris convorbirile dintre reprezentanții R.D. Vietnam și S.U.A.

Cele două delegații au sosit în capitala Franței

PARIS 9 (Agerpres). — Joi după-amiază a sosit la Paris ministrul Xuan Thuy, reprezentantul R.D. Vietnam la convorbirile oficiale care urmează să înceapă vineri cu reprezentantul guvernului S.U.A. La aeroportul Bourget, ministrul Xuan Thuy a declarat reprezentanților presei: „În numele guvernului R.D. Vietnam am venit la Paris pentru convorbiri oficiale cu reprezentantul guvernului Statelor Unite. Scopul convorbirilor este acela de a determina cu participarea americană, încetarea necondiționată a bombardamentelor și a tuturor celorlalte acte de război americane împotriva R.D. Vietnam. Vom discuta, de asemenea, și alte probleme interesante cele două părți, așa cum rezultă în mod clar din declarația din 3 aprilie 1968 a guvernului R.D. Vietnam și din cea din 3 mai 1968 a Ministerului Afacerilor Externe al R.D. Vietnam”. Xuan Thuy a subliniat că „pentru o soluționare corectă a problemei vietnameze, guvernul R.D. Vietnam a prezentat poziția sa în patru puncte, iar Frontul Național de Eliberare din Vietnamul de sud — programul său politic.

Acestea sînt documente rezonabile, logice și foarte judicioase”. În ce o privește, a declarat el, delegația vietnameză „va face tot ce îi stă în putință, cu o atitudine de seriozitate, pentru a realiza dorința de pace a poporului vietnamez și cea a poporului american, a tuturor popoarelor lumii”.

Reprezentantul R.D. Vietnam a adus un omagiu președintelui de Gaulle și guvernului francez, care au avut a-mabilitatea de a oferi orașul Paris și de a crea condiții favorabile pentru convorbirile dintre Republica Democrată Vietnam și Statele Unite ale Americii.

## Președintele Ho Și Min salută noile victorii ale patrioților din Vietnamul de sud

HANOI 9 (Agerpres). — Președintele R.D. Vietnam, Ho Și Min, a adresat președintelui Prezidiului C.C. al Frontului Național de Eliberare din Vietnamul de sud, Nguyen Huu Tho, o scrisoare în care salută noile victorii obținute de patrioți și forțele F.N.L. din Vietnamul de sud în lupta împotriva coteropitorilor americani. Sub conducerea F.N.E. luptătorii sud-vietnamezi au eliberat teritorii întinse cu o populație densă, re-

levă Ho Și Min, iar în ultimele zile au lansat noi atacuri de anvergură împotriva trupelor americane și saigoneze, obținând victorii însemnate. „Imperialiștii americani trebuie să înceteze războiul agresiv împotriva Vietnamului, să-și retragă trupele și să lase poporul vietnamez să-și hotărască singur soarta, fiindcă numai astfel pacea va putea fi instaurată nănzărit se subliniază în scrisoarea președintelui Ho Și Min.

## Lupte înverșunate în apropierea centrului Saigonului

SAIGON 9 (Agerpres). — Joi, în cea de-a cincea zi a noului val de atacuri lansate asupra Saigonului, o unitate a forțelor patriotice a făcut o breșă în sistemul de apărare

americano-saigonez și s-a apropiat la numai 3 km de palatul prezidențial din centrul orașului. Intre patrioți și trupele americano-saigoneze s-au dat lupte înverșunate în apropierea podului „Y” înalt de 183 metri și lung de 548 metri, care unește cartierul Cholon de restul capitalei sud-vietnameze. În alte sectoare ale orașului avioanele și elicopterele americane au continuat bombardamentele care au dus la distrugerea sau incendierea unor cvartale întregi. A fost puternic atins sectorul comercial al Saigonului, unde, potrivit corespondenților agenției Associated Press, bombardierile americane au lansat bombe de 226 kg.

În cursul după-amiezii, formațiuni de luptă ale patrioților au pătruns într-un alt punct situat în apropierea centrului orașului și anume în districtul nr. 4.

SAIGON 9 (Agerpres). — Citind agenția Eliberarea, V.N.A. anunță că Comitetul Central al Frontului Național de Eliberare din Vietnamul de sud a lansat un apel tuturor locuitorilor din Vietnamul de sud — populație civile de orașe și sate, precum și membrilor armatei și funcționarilor administrației saigoneze — prin care cheamă la unirea tuturor forțelor naționale împotriva coteropitorilor străini și a regimului marionetă de la Saigon.

## Rezervele monetare ale principalelor țări occidentale au scăzut cu peste două miliarde dolari

WASHINGTON 9 (Agerpres). — Potrivit datelor publicate de Fondul monetar internațional, rezervele monetare ale principalelor țări industriale (occidentale nr.) au scăzut în primul trimestru al anului 1968 cu peste două miliarde de dolari. Aceste scă-



Ca urmare a nesatisfacerii revendicărilor lor, muncitorii constructorilor din Bruxelles au declarat grevă generală, paralizând activitatea a numeroase instituții. Imaginea de mai sus prezintă un moment al demonstrației greviștilor, care s-a desfășurat recent pe străzile capitalei belgiene

## O.N.U. Discuțiile din Comitetul Politic pe marginea proiectului de neproliferare

NEW YORK 9. — Trimisul special, Nicolae Ionescu, transmis la Adunările Generale a O.N.U. au continuat discuțiile pe marginea tratatului de neproliferare a armelor nucleare.

„Problema constă, a declarat reprezentantul GHANEI, Richard Akwei, nu în a adopta sau nu un tratat de neproliferare, ci în a adopta sau nu un adevărat tratat de neproliferare în care să fie cuprinse principiile de bază și obiectivele formulate anterior de Adunarea Generală”. Proiectul de tratat nu pare să fi fost aprobat de majoritatea participanților la lucrările Comitetului celor 18 — a adăugat Richard Akwei, atrăgând atenția că numeroase amendamente prezentate de membrii nucleari ai comitetului de la Geneva nu au fost incluse în text. El s-a declarat nesatisfăcut de propunerea privind acordarea de garanții de către puterile nucleare prin intermediul unei rezoluții a Consiliului de Securitate.

„Explicația lipsei oricărui entuziasm pentru proiectul de tratat, a declarat reprezentantul MALAYEZIEI, Mohamed Yusoff, trebuie căutată în însuși acest proiect. După

ce l-am așteptat ani de zile, noi am fost dezamăgiți de ceea ce ni s-a oferit”. „Că există lipsuri în tratat, a subliniat vorbitorul este un lucru recunoscut de către toți. Am auzit aici afirmându-se că într-o lume imperfectă nu trebuie să așteptăm la un tratat perfect. Aș vrea să arăt că nu așa se pune problema. Problema care în mod cert trebuie să se pună este dacă putem avea un tratat mai bun decît acesta”. Dacă noi, a arătat el în continuare, statele nucleare, sîntem gata să devenim părți la tratat, ceea ce așteptăm este de a primi asigurări din partea puterilor nucleare că armele nucleare care se află în posesia lor nu vor fi folosite împotriva noastră”.

Reprezentantul NIGERIEI, Edwin Ogbu, a subliniat în intervenția sa importanța problemei neproliferării și a arătat că țara sa, ca membră a Comitetului celor 18, a adus o contribuție constructivă în timpul negocierilor. După ce

## A 23-a aniversare a eliberării Cehoslovaciei

Cuvîntarea președintelui L. Svoboda

PRAGA 9 — Corespondentul Agerpres, Eugen Ionescu, transmite: Cu ocazia celei de-a 23-a aniversări a eliberării Cehoslovaciei de sub jugul fascist, în parcul de cultură și odihnă „J. Fuch” din Praga a avut loc o mare adunare a oamenilor muncii din capitală la care au luat parte A. Dubcek, L. Svoboda, și alți conducători de partid și de stat, precum și reprezentanți diplomatici ai țărilor socialiste.

În cuvîntarea rostită cu acest prilej, L. Svoboda a vorbit despre lupta eroică a popoarelor Cehoslovaciei care, după mai mulți ani de crîncenă ocupație fascistă, au reușit să fie din nou libere, să-și construiască o viață nouă. „Ostașii noștri, a spus vorbitorul, au luptat cot la cot cu armatele aliate pe trei fronturi, dînd dovadă de eroism și bărbăție. Răscola națională slovacă a demonstrat participarea activă a poporului slovac în coaliția antihitleristă și voința acestuia de a renaște un stat comun cu poporul ceh”. Popoarele ceh și slovac, a spus vorbitorul, cîntăsc, de asemenea, memoria ostașilor sovietici, romîni și polonezi căzuți în luptele pentru eliberarea teritoriului Cehoslovaciei.

Hotărîți să construim republica noastră pe baze noi, în sursele de idealitate socialiste — a spus în continuare L. Svoboda — am obținut în perioada care a trecut numeroase succese. Datorită marilor eforturi și muncii cinste a poporului nostru, am creat o societate nouă, socialistă și culturală a țării noastre. Dar, totodată, am suferit și unele deziluzii. Eforturile noastre nu au fost scutite însă de greșeli, care au avut ca urmare deformări și ilegalități. De aceea, meritul istoric al Partidului Comunist din Ceho-

slovacia constă în faptul că a apreciat critic întreaga situație, a condamnat greșelile trecutului și a pășit pe calea unor transformări radicale în toate domeniile vieții sociale. După patru luni de la plenara din ianuarie — a spus vorbitorul — putem constata că programul de acțiune al P.C. din Cehoslovacia și declarația guvernamentală exprimă nevoile și dorințele tuturor cetățenilor cinstiți ai țării, interesele în binele republicii, cărora le este scumpă cauza socialismului. Noile proiecte și planuri, care au primit aprobarea și sprijinul poporului, trebuie să se transforme treptat în viață și în practică socială. Dorim ca republica noastră să fie socialistă și democratică.

Președintele L. Svoboda a subliniat că și pe viitor baza politicii externe a Cehoslovaciei o va constitui alianța și colaborarea multilaterală cu Uniunea Sovietică și cu celelalte țări socialiste. Vom sprijini lupta justă a popoarelor pentru libertate și progres social — a arătat vorbitorul — vom ajuta poporul vietnamez în lupta sa pînă va obține respectarea drepturilor sale inalienabile. Sîntem pentru coexistență pașnică și cu țările capitaliste, dorim realizarea unor relații de bună vecinătate și colaborare cu vecinii noștri, precum și cu celelalte țări europene, vom acționa pentru consolidarea securității continentului pe care trăim, a spus în încheiere L. Svoboda.

## Amnistii în Cehoslovacia

PRAGA 9 (Agerpres). — Agenția C.T.K. anunță că președintele R. S. Cehoslovaciei, Ludvik Svoboda a emis hotărîrea cu privire la amnistierea persoanelor condamnate pentru trecerea frauduloasă a frontierei și pentru infracțiuni comise împotriva republicii. Au fost amnistiați cei care au comis infracțiuni după 1 ianuarie 1968, precum și persoanele care au comis infracțiuni împotriva republicii, pentru care au primit pedepse sub trei ani închisoare. La persoanele care au primit pedepse mai mari, termenul de detențiune se reduce cu trei ani. În hotărîre, se subliniază că rezultatele obținute în construirea societății socialiste în Cehoslovacia permit aplicarea amnistiei față de anumite persoane care au încălcat legile republicii.

## Manifestări consacrate Zilei independenței de stat a României

Cu prilejul zilei de 9 Mai, în R. P. BULGARIA, la monumentele ridicate la Plevna și Grivița în memoria ostașilor români căzuți în luptele pentru cucerirea independenței de stat a României și eliberarea Bulgariei de sub jugul otoman au fost depuse coroane de flori din partea ambasadiei

Republicii Socialiste România la Sofia

În FRANȚA, la cimitirul militar român Val de Patre de lângă Sulzmat a avut loc joi o ceremonie cu prilejul zilei de 9 Mai, Ziua independenței de stat a României. Din partea Ambasadei române din Paris a fost depusă o jerbă de flori.

În R. P. UNGARĂ, Dumitru Turcuș, ambasadorul României la Budapesta a depus joi o coroană de flori la cimitirul eroilor români de la Rökösiget. Au fost depuse coroane de flori din partea ambasadelor române și la monumentele și mormintele eroilor români de la Győ, Cegléd, Cserkeselo, Tiszakécske.

La 9 mai ambasada română din Montevideo a organizat o seară culturală la care au participat cetățeni de origine română în URUGUAY.

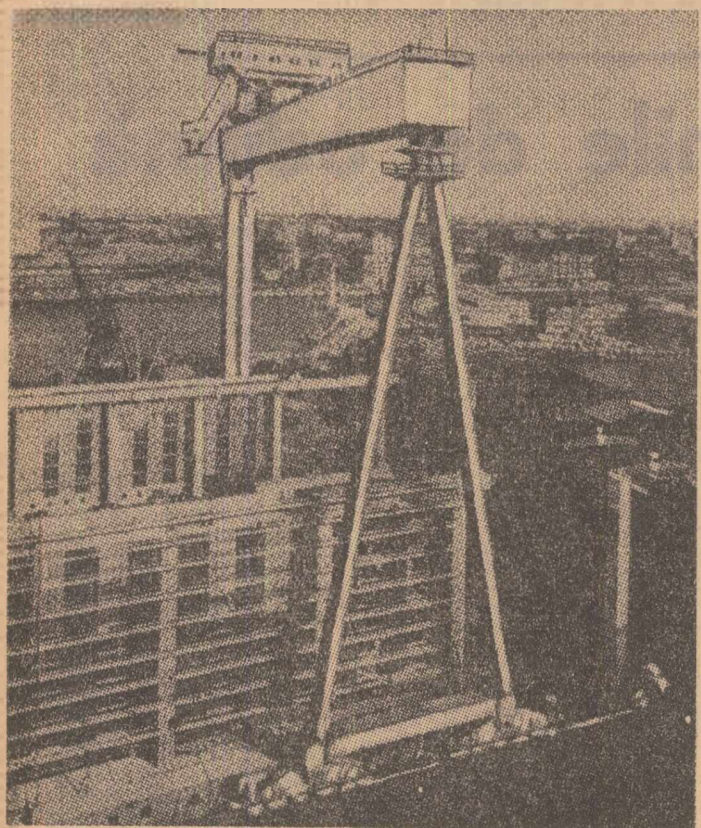
O seară culturală a avut loc și în saloanele ambasadelor române din Buenos Aires, oferită pentru cetățenii de origine română de ambasadorul României în ARGENTINĂ, Dumitru Fara, cu prilejul aniversării independenței României.

## Sărbătorirea Zilei victoriei la Moscova

MOSCOVA 9 — Corespondentul Agerpres, N. Cristoloveanu, transmite: La 9 mai, poporul sovietic a sărbătorit cea de-a 23-a aniversare a Zilei victoriei. La monumentele ridicate la Moscova și în alte orașe ale țării, au fost depuse coroane de flori pentru cîntărea eroilor căzuți în Marele Război pentru Apărarea Patriei. La Leningrad s-a desfășurat tradiționala paradă a cursanților academiei de mare, în întreaga țară s-a ținut un moment de reculegere. La Moscova și în celelalte orașe-eroi, precum și în capitalele republicilor unionale au fost trase salve de tun. Sărbătorirea Zilei victoriei a prilejuit numeroase manifestări culturale-artistice.

## IN CITEVA RINDURI

- LA SERIELE INTERNAȚIONALE DE POEZIE ce se desfășoară la Teatrul Odeon din Paris, cu prilejul centenarului Baudelaire, participă poezi din 18 țări. La 7 și 8 mai poeta română Ana Blandiana a citit din poemetele sale, recitate apoi în limba franceză de actorii ai Teatrului Odeon.
- SCRITOAREA INDIANĂ AMITA RAY, care a vizitat România la invitația I.R.R.C.S., a vorbit la posturile de radio din Calcutta despre unele aspecte ale relațiilor culturale dintre România și India. Ea a tradus o colecție de poezii românești, precum și volumul „Bordeienii” de Mihail Sadoveanu.
- DOUĂ AVIOANE MILITARE ALE S.U.A. au violat în zilele de 5 și 6 mai, spațiul aerian al R.P. Chineze, asupra provinciei Guandun. În legătură cu aceste provocări ale S.U.A., un purtător de cuvînt al Ministerului Afacerilor Externe a fost imputernicit să dea un avertisment.
- UN AVION MILITAR DE TIPLU „F-111 A” cu o geometrie variabilă, s-a prăbușit în apropierea de Las Vegas, (statul Nevada — S.U.A.), în cursul unui zbor de antrenament. Forțele aeriene americane au mai pierdut pînă acum trei din cele șase avioane de acest tip.
- PREMIUL INTERNAȚIONAL „DAG HAMMARSK JOELD” pentru merite deosebite în domeniul științei a fost acordat cunoscutului chirurg sud-african prof. Cristian Barnard.
- CEA MAI SCUMPA ROCHIE DIN LUME, în valoare de 15 milioane de franci, va fi prezentată la expoziția mondială a diamantului, ce se va deschide la 15 mai la Paris. Ea este confecționată din plăcuțe de aur masiv și ornată la decolteu cu 22 diamante. Talia este ornată cu un diamant unic, de 40 carate. Creație a casei de modă „Paco Rabanne”, rochia va fi prezentată de cîntăreața Françoise Hardy.
- UN COMUNICAT MILITAR anunță că forțele armate biazre au distrus peste 150 de ambarcuni de război ale guvernului de la Lagos în cursul tentativei forțelor federale de a debarca în Port Harcourt. Intre navele distruse se numără mai multe vase pentru transportul trupelor, nave de baraj și de patrulare.
- MINISTRUL AFACERILOR EXTERNE AL R.F.G. Willy Brandt, va face între 12 și 14 iunie o vizită în Iugoslavia, la invitația secretarului de stat pentru afacerile externe al R.S.F.I., Marko Nikezić.



Lata cea mai mare macara din lume, instalată recent pe șantierul nava suedez „Kockums” din Malmö, Avind o înălțime de 60 m, o deschidere de 81,5 m și capacitatea de a ridica 800 tone, acest gigant de oțel poate, apuca și ridica părți componente de mari dimensiuni ale vapoarelor spre a le transfera din halele de construcție ale șantierului, în docurile acestuia.