



SANTIERELOR - MATERIALE DE CONSTRUCȚII

mai multe, mai bune, mai ieftine

POSIBILITĂȚI MULTIPLE

În același timp cu realizarea unui volum sporit de construcții, lucrătorii de pe șantier au ca preocupare principală îmbunătățirea continuă a calității lucrărilor. Acest obiectiv este condiționat atât de o execuție îngrijită cit și de folosirea unor materiale sau prefabricate care să îndeplinească condițiile tehnice.

Datorită măsurilor luate de unele întreprinderi producătoare de materiale de construcții, pentru îmbunătățirea calității produselor și fabricarea de sortimente noi, produse livrate de acestea șantierelor au contribuit în bună măsură la executarea unor construcții moderne, aspectuoase și confortabile. Materialele și prefabricatele de bună calitate contribuie la executarea unor structuri cu rezistență superioară și a unor finisaje îngrijite.

Complexul hotelier de pe litoral, multe din locuințele din Capitală și Brașov, tâbăcăria nouă de la Jilava, sînt cîteva din construcțiile deosebite realizate în ultimul timp, la a căror reușită a contribuit și calitatea materialelor folosite.

Pentru executarea de structuri de calitate ridicată, industria a produs cimenturi cu rezistențe inițiale mari care asigură executarea unor betoane superioare ce permit decorarea rapidă, dînd posibilitatea realizării de economii importante de material lemnos.

Pe majoritatea șantierelor din țară se folosesc cărămizi eficiente, care permit executarea unor zidării de calitate și cu proprietăți de izolare termică superioară. Trebuie arătat că folosirea acestor sortimente permite și reducerea costului pe apartament cu cca 500 lei.

Calitatea cărămizilor produse de fabrica „Zorile Noi” din Piatra Neamț a permis folosirea lor la executarea zidăriei aparente la Combinatul de celuloză și hîrtie de ambalaj din Suceava. Grija pentru produse de calitate ridicată nu este însă aceeași la toate fabricile. Recent fabrica de cărămidă din Satu Mare a livrat Trustului regional de construcții Cluj, cărămizi ce nu au putut fi recepționate. De asemenea unele unități de industrie locală de la Suceava, Iași, din regiunea București continuă să nu acorde atenție suficientă calității. Constructorii întîmpină greutăți pe unele șantiere deoarece nu s-a reușit încă să se facă o coordonare între producția cărămizilor eficiente de 29 cm. grosime și cele de 24 cm.

Volumul de construcții sporit an de an impune și creșterea gradului de industrializare prin folosirea pe o scară cit mai largă a prefabricatelor. În construcțiile de locuințe o dezvoltare din ce în ce mai rapidă o au clădirile din panouri mari. Numărul apartamentelor ce se vor realiza cu astfel de panouri va fi în acest an de 2,3 ori mai mare decît în anul trecut. Calitatea panourilor

mari, fabricate la întreprinderile „Progresul” București, I.P.E.C. Brașov și Roman este în continuă îmbunătățire. La fabrica din Roman persistă însă unele lipsuri care anul trecut au dus la scumpirea apartamentelor montate într-un cvartal din Iași, cu cca. 600 lei. Defecțiunile respective se datoresc și calității necorespunzătoare a plăcilor semirigide produse de fabrica Teleajen-Berenci.

Directivele celui de-al III-lea Congres al P.M.R. au trasat constructorilor sarcina de a reduce consumul de oțel beton. În acest scop pot fi folosite cu rezultate deosebite în construcțiile de locuințe fișile prefabricate din elemente ceramice. Calitatea corpurilor ceramice confecționate de fabrica din Jimbolia a fost însă cu totul necorespunzătoare. Aproximativ 50 la sută din corpurile ceramice livrate anul trecut Trustului regional Oltenia nu au putut fi folosite.

În construcția de locuințe se constată unele defecțiuni și la zidurile despărțitoare de 6 cm. din cărămidă obișnuită. Acest lucru ar putea fi remediat dacă fabricile de cărămidă ar produce cărămidă nut și feder, un material foarte bun la executarea acestor pereți.

Pentru realizarea unor finisaje îngrijite care să asigure un confort sporit, pe șantiere se folosesc o serie de materiale noi printre care: parchete lamelare lipite cu adezivi pe bază de mase plastice; covorașe din policlorură de vinil; vopsele vinilice și alchidice ce au la bază rășini sintetice; elemente din clorură de polivinil la scări și la trepte.

Materialele amintite au permis executarea unor lucrări de bună calitate la Circul de stat, la blocurile hoteliere de pe litoral etc.

La folosirea acestor materiale se întîmpină însă unele dificultăți. Adezivul pentru lipirea parchetelor lamelare, movimolul, nu e produs uneori în cantitate suficientă. Parchetele lamelare au încă grosimi diferite, ceea ce necesită operații suplimentare.

Fațade trainice, frumoase au fost realizate la blocurile din Piața Splaiului, la unele blocuri în Bulevardul Dimitrov, cu plăci ceramice decorative semifabricate în 7 culori. Materialul, produs de fabricile sfatului popular al Capitalei, a dat rezultate deosebite de bune.

La Bacău, tot pentru îmbunătățirea finisajelor s-a trecut la înlocuirea mozaicurilor turnate cu plăci mozaicate executate deosebit de îngrijit; în Capitală, la folosirea unor trepte prefabricate.

La un număr încă redus de șantiere s-au folosit și alte materiale noi: plăci sau tencuieli tip Granusol executate din pietriș, granule de marmură rotunjite și rășini sintetice, care au culoarea pietrei naturale, pereți despărțitori din plăci fibro-lemnoase și folii de polietilenă, termoizolații din sticlă spongioasă și folii de polietilenă.

Există deci posibilități multiple. Este de datorita întreprinderilor producătoare de materiale de construcții să-i ajute mai mult pe constructorii pentru realizarea unor lucrări de calitate superioară.

Ing. M. WEINTRAUB
director în C.S.C.A.S.



Se montează un apartament pe șantierul de blocuri din panouri mari prefabricate de pe Șos. Giurgiului din Capitală

Foto: AGERPRES

Nu sînt folosite toate rezervele

În industria locală a regiunii Banat, întreprinderile producătoare de materiale de construcții, necesare în special șantierelor de locuințe, au o pondere considerabilă. Se fabrică mai ales cărămizi obișnuite, cărămizi eficiente (cu goluri) și fișii cu goluri pentru planșee.

Comitetul executiv al sfatului popular regional și organele sale tehnice de resort au luat pentru anul în curs o serie de măsuri menite să sporească în mod substanțial producția materialelor de construcție. Bunoară producția de cărămizi va crește anul acesta cu circa 15 milioane de bucăți. La unitățile respective și în mod deosebit la Întreprinderea de prefabricate din Arad și Întreprinderea regională de materiale de construcții din Timișoara s-au făcut intense pregătiri pentru începerea sezonului de fabricație. La întreprinderea de prefabricate din Arad s-a îmbunătățit recent factorul putere ceea ce influențează direct randamentul utilajelor și prețul de cost. Este în curs de instalare o bandă automată pentru transportul balastului la agregate precum și prelungirea produsului de rulare și înlocuirea portanților manuale. De asemenea este în curs de elaborare un plan care va asigura transportul mecanizat al cimentului de la stația centrală de betoane. Aceste măsuri și altele preconizate vor permite fabricarea în anul curent a cel puțin 70.000 m.c. de fișii cu goluri destinate construcției de locuințe.

Pe de altă parte la Întreprinderea de prefabricate din Arad s-au făcut amenajări în vederea producției pe scară largă a cărămizilor eficiente. În anul trecut s-a fabricat doar cu caracter experimental acest tip de cărămizi. Acum, la unitățile din Fîntînele și Ceala amenajările au fost în mare terminare: s-au mărit capacitățile de uscare prin construirea a încă două șoproane, s-au adus utilajele respective etc. S-ar putea produce aici circa 3 milioane cărămizi eficiente. Din păcate însă, din vina C.S.C.A.S. nu s-a rezolvat problema instalării halei de fabricație de la Ceala. La fel s-a întîmplat și la alte întreprinderi.

În general trebuie spus că în ceea ce privește gama sortimentelor materialelor de construcție fabricate de industria locală din Banat, ea nu este prea mare și pe măsura posibilităților existente. La Întreprinderea de prefabricate din Arad s-a început de curînd producerea de stîlpi necesari în construcția de sere și stîlpi pretenșionali destinați electricității. Cu aceasta însă nu s-au epuizat rezervele. Aș vrea să amintesc că la Vrani — raionul Oravița — s-au construit grajduri durabile și ieftine din tuf calcaros, piatră existentă din abundență în împrejurimi.

La Bocșa, colectivității au început construcții zootehnice, folosind blocuri de zgură încheiate cu ciment. Or, la Reșița, zgura există în cantități imense. Și cum construcțiile zootehnice au luat o mare amploare în regiune, în urma încheierii procesului de colectivizare, se pune întrebarea dacă în cadrul industriei locale din Banat nu s-ar

Sortimente variate de ciment și geamuri

Pentru a veni în ajutorul șantierelor din întreaga țară, în anul 1962, Direcția generală a industriei silicatelor a inițiat studiul și fabricarea semiindustriale a noi materiale de construcție. Printre acestea se numără cimentul cu rezistențe inițiale mari, de două tipuri. Fabricația industrială a acestor două sortimente va începe anul acesta, contribuind la scurtarea termenelor de execuție a construcțiilor și realizarea de economii.

Încă din anul trecut Institutul de cercetări pentru construcții și economia construcțiilor (INCERC) a efectuat un studiu din care reiese că aplicîndu-se cu corectitudine normativelor de folosire a cimentului F300 în construcții, acesta trebuie să se utilizeze într-un procent de circa 30 la sută față de volumul total al lucrărilor. Cu toate acestea, sortimentul de ciment F300 a fost cerut în cantități neînsemnate, ceea ce dovedește că nu toți constructorii au respectat normativul amintit utilizînd fără justificare tehnică cimenturi de marcă superioară.

Un alt produs puțin solicitat de constructori este scoria bazaltică de Racoș — material valoros atît ca agregat ușor cit și ca izolan. Probabil că factorii interesați, inclusiv noi cei care producem acest material, nu i-am popularizat îndeajuns calitățile.

Tot printre materialele noi puse la îndemîna constructorilor în cursul acestui an cităm: tuburile de azbociment cu diametre mari (300—350 mm.) care înlocuiesc tuburile de fontă în conductele pentru transportul sub presiune al lichidelor. Trebuie menționat însă că

în montarea și îmbinarea lor se cer măsuri speciale. Materiale noi sînt și plăci mari din azbociment pentru captușirea turnurilor de răcire. Acestea permit economisirea unor însemnate cantități de cherestea de calitate superioară.

În general, industria de ciment și var nu i se pot reproșa goluri de producție. Din păcate, această ritmicitate nu e urmată și de cererile șantierelor de construcții care prezintă perioade de maximum și minimum de consum. Discordanța dintre producție și consum produce neajunsuri întreprinderilor, mai ales în trimestrele I și IV din cauza lipsei spațiului de depozitare. Crearea de către constructori a unor depozite-tampon ar ușura această situație, fiind în avantajul ambelor părți.

Cît privește dezvoltarea industriei geamurilor, pe de o parte s-a avut în vedere îmbunătățirea calității și mărirea producției la sortimentele solicitate, iar pe de altă parte realizarea de noi produse din sticlă pentru construcții, care să contribuie atît la înfrățirea estetică a noilor blocuri cit și la ieftinirea lor.

Astfel, în cursul anului 1961 s-a pus un accent deosebit pe îmbunătățirea geamului tras. Prin măsurile luate în întreprinderi, procentul de geam calitate I s-a ridicat

de la 40 la sută în 1960 la 49 la sută în 1961, procent care crește anul acesta.

Dintre sortimentele noi de sticlă pentru construcții menționăm: geam armat colorat, folosit în general la balcoane. Pe lîngă aspectul plăcut ce-l dă clădirilor, acest geam contribuie la ieftinirea construcțiilor, înlocuind betonul armat sau grăul metalic. Geamul termopan, a cărui folosire a început de anul trecut, contribuie de asemenea la ieftinirea costului construcției prin înlocuirea cercevelor duble, asigurînd în același timp o bună izolare termică. S-au realizat noi modele de geam ornament care se extind tot mai mult în construcții.

Cu toate măsurile luate pentru îmbunătățirea calității geamului, mai sînt și în prezent cazuri cînd se livrează constructorilor geamuri pentru vitrine la un nivel calitativ necorespunzător. Totodată, unele întreprinderi din acest sector livrează comenzi cu întârziere.

Ne vom concentra și pe viitor toate eforturile pentru a înlătura deficiențele care mai persistă pe alocuri în întreprinderile noastre.

Ing. SERGIU ALMAJEANU
director general în Ministerul Industriei Construcțiilor



CEȚĂTEANUL: — Aveți putere să realizați mai mult !...

Îmbunătățiri promițătoare

În anul 1961, majoritatea furnizorilor de materiale de construcții au dovedit o exigență sporită față de anii precedenți în ceea ce privește calitatea materialelor livrate. De aceea tot mai rare au devenit cazurile în care se constată abateri calitative față de prevederile normativelor tehnice. Acest fapt a avut un efect deosebit de pozitiv asupra execuției lucrărilor de construcții de locuințe din Capitală.

Cu toate aceste realizări au mai existat însă și unele cazuri în care fabricile producătoare au livrat materiale necorespunzătoare calitativ. Astfel, fabricile „Temelia” Brașov, Întreprinderea industrială orășenească Mediaș, Întreprinderea raională Sighișoara, Întreprinderea de industrie locală Ghimbav și Fabrica de ciment și var din Comarnic au livrat var bulgări care a avut rezidul la stîngere peste cel admis de stas.

De la fabrica de cărămizi din Roman am primit cărămizi cu rumeguș care au prezentat deficiențe: fisuri adînci, incluziuni de var, stîrbături la muchii și colțuri. Și de la alte fabrici cum ar fi cea de carton asfaltat, „Horia, Cloșca și Crișan” din Turda, IPROFIL Guguști, „Rapid” din Aghireș am primit materiale necorespunzătoare.

În urma sesizărilor pe care le-am făcut la furnizorii respectivi, aceștia au luat măsuri să lichideze lipsurile. Constatăm cu satisfacție că în cursul anului 1962 au fost rare cazurile cînd ni s-au trimis materiale necorespunzătoare.

Unele lipsuri mai există totuși. Deși foneria pentru timplărie, bunoară, s-a îmbunătățit simțitor față de anul 1961, cremoanele și minerele oliveri produse de întreprinderea „Ferarul”—Arad precum și

broaștele F.M. 50 livrate de întreprinderea „Bernath Andrei”—Oradea nu au atins încă un nivel calitativ satisfăcător.

Dacă în trimestrele care urmează se vor lichida toate deficiențele, constructorii din Capitală, și în ultimă instanță locatarii noilor blocuri, vor avea toate motivele să se arate mulțumiți.

Ing. LIVIU CRISTEA
directorul Întreprinderii de aprovizionare construcții a S.P.C.

putea organiza exploatarea și fabricarea sistematică a acestor materiale de construcție ? La ora actuală, secția de industrie locală exploatează stuf calcaros, însă nu într-un mod organizat și sistematic. Înlocuirea cărămizilor cu astfel de materiale în construcția adăposturilor de animale, nu numai că ar aduce economii importante gospodăriilor colective dar ar crea excedențe și o mai bună aprovizionare a șantierelor de locuințe din Banat și chiar a altor regiuni. Comitetul executiv al sfatului popular regional are datorita să ia măsuri care să ducă la valorificarea deplină a tuturor bogățiilor regiunii.

VIRGIL LAZAR
correspondentul „Romîniei libere”



Fabrica de cărămizi din Roman : Se face alimentarea cu cărbuni a cupretului nr. 1

Foto: AGERPRES

FAPTE ȘI CIFRE

● Din totalul producției de cărămidă a anului 1962, întreprinderile aparținînd Direcției generale a materialelor ceramice, de finisaj și izolații din Ministerul Industriei Construcțiilor, vor fabrica 44,5 la sută numai cărămizi eficiente. Totodată producția de materiale ușoare de zidărie: blocuri de beton cu agregat ceramic, blocuri de beton cu diatomit și zgură de furnal etc. va spori cu 58 la sută.

● Vata minerală și alte materiale folosite în construcții pentru izolare termică și fonică vor fi produse în cantități cu 35 la sută mai mari decît în 1961. Capacitatea de producție a acestor sortimente va crește și datorită unei linii noi de fabricație la Întreprinderea din Teleajen — regiunea Ploiești.

● Marmorocul este un amestec din marmură măcinată și mase plastice în culori diferite, produs nou al întreprinderii „Marmora” din Capitală. El se folosește la înalșul exterior al construcțiilor. Aceași fabrică produce de curînd plăci pentru holuri și trepte prefabricate din deseuri de marmură cu un lînt (ciment) colorat.

De curînd la Întreprinderea „Granitul” din Capitală a început producția plăcilor mozaicate cu desene și culori diferite. În clișeu : Ing. constructor Ecaterina Clurel și Anghelina Andreescu verifică finisarea plăcilor mozaicate

Foto: AGERPRES

Mai mult sprijin din partea cercetătorilor

Unitățile TRC-Iași au sarcina să realizeze în acest an un volum considerabil sporit de construcții cu caracter economic și social-cultural, printre care se numără aproximativ 2000 de apartamente. Contractele încheiate cu beneficiarii prevăd ca aceste lucrări să fie executate în termenul stabilit, să fie ieftine și de bună calitate. De aceea, îndeplinirea obligațiilor asumate este condiționată într-o însemnată măsură de modul în care se asigură

aprovizionarea satisfăcătoare a șantierelor cu cantități și sortimente necesare de materiale.

În legătură cu aceasta aș vrea să mă refer aici la o problemă care ne înmîntă cel mai mult și anume: procurarea materialelor de masă pentru betoane (balast și nisip). Din lipsa unei surse apropiate de orașul Iași — unde sînt concentrate cele mai multe șantiere de lucru — noi sîntem nevoiți să aducem aceste agregate tocmai din părțile Pașcanilor, ce se află la o distanță de peste 80 km. Calculele făcute au arătat că transportul acestor agregate de la o asemenea distanță ridică prețul de cost al lucrărilor cu aproximativ 14 la sută față de prețul stabilit în deviz.

Pentru rezolvarea acestor probleme am solicitat sprijinul Institutului de cercetări în construcții și economia construcției (INCERC) care are o secție la Iași. Cu această ocazie cercetătorii de aici au studiat posibilitatea exploatarei carierei de piatră de la masivul Repede de lîngă Iași. S-au făcut experiențe de laborator privind folosirea pietrei sparte pentru prepararea betoanelor. Din păcate lucrările s-au oprit la jumătate de drum. Sprijinul INCERC-ului s-a limitat

doar la a prezenta sfatului popular și conducerii trustului nostru cîteva soluții, fără însă ca acestea să precizeze dacă exploatarea masivului Repede este mai eficientă din punct de vedere economic decît folosirea în continuare a agregatelor aduse de la Lespezi. Mai mult decît atît. Deși în soluțiile date se recomandă folosirea unei tehnologii deosebite pentru extragerea agregatelor, toți cercetătorii de la INCERC nu au căutat să sprijine organele respective cu unele indicații de ordin practic, pentru ca această soluție să poată fi aplicată.

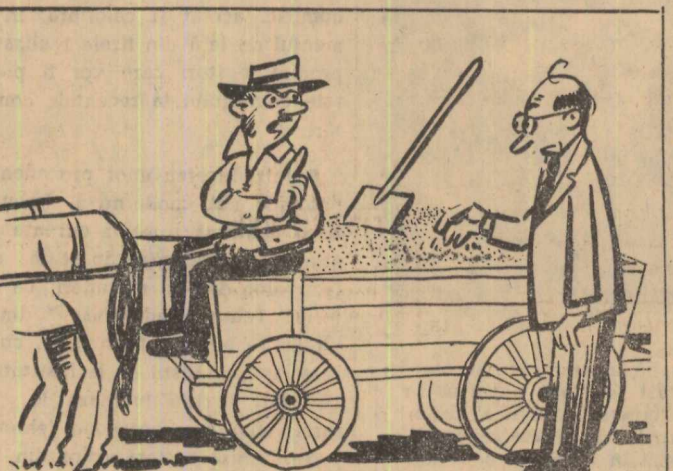
Trebuie spus, pe de altă parte, că nici secția de industrie locală a sfatului popular regional nu a urmărit ca întreprinderea economică „Progresul” să-și organizeze activitatea la cariera respectivă în așa fel încît să se poată asigura extragerea materialului la un preț de cost mai redus decît al celui de la cariera din Lespezi, lucru care este pe deplin posibil.

Dar dacă prețul de cost al unor materiale este destul de ridicat, trebuie să recunoaștem că asta se datorează și nouă, constructorilor. Într-adevăr nu am preconizat că șantierul de lucrări din Iași să

folosească nisipul pentru mortar de la carierele locale cu toate că în urma experiențelor făcute s-a dovedit că acest nisip dă bune rezultate. Or, dacă ar fi existat preocupare, s-ar fi realizat o economie de cel puțin 30 la sută pe metru cub de nisip față de prețul prevăzut în deviz. Pentru lichidarea acestor situații noi am luat măsuri ca începînd din trimestrul II să contractăm cu industria locală aprovizionarea cu nisip din carierele situate în jurul Iașului. Pe de altă parte însă așteptăm ca INCERC-ul să ne ajute în problema folosirii pietrei sparte, îndreptîndu-se cercetările lor în direcția găsirii unor soluții în ceea ce privește prepararea betoanelor, precum și îndrumarea industriei locale la exploatarea carierelor.

Solicităm de asemenea sprijinul cercetătorilor în definirea termenilor de studii privind folosirea resurselor locale pentru panouri mari din betoane la construcția de locuințe. Acestea ne-ar fi de un real folos pentru ieftinirea materialelor de construcție.

ION GHÎȚĂ
inginer șef al Trustului regional de construcții Iași



— E un nisip prețios !
— ? ! ?
— Distanța de transport îi ridică prețul !...

